

Mancor de la Vall - Mitte

## Esclusivo terreno a Mancor de la Vall per la costruzione di una casa con 4 appartamenti

Codice oggetto: ES233744467



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 404 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES233744467</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>3</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Tipo di oggetto</b>	<b>Trama</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>In progetto</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

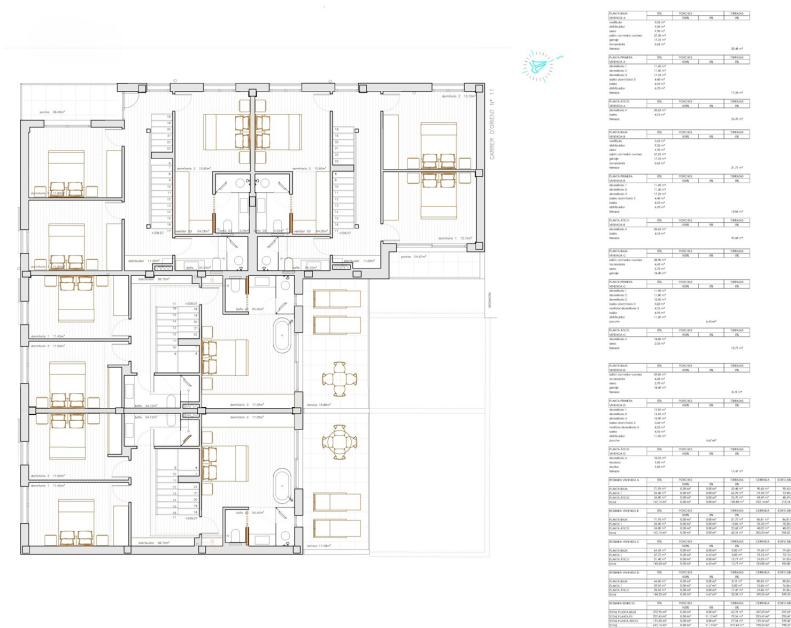
Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

# Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Una prima impressione

Benvenuti a un'opportunità immobiliare unica a Mancor de la Vall, un incantevole villaggio nel cuore di Maiorca. Questo terreno edificabile di prima qualità vi offre l'opportunità unica di realizzare la casa dei vostri sogni in un ambiente mediterraneo mozzafiato. Il terreno è dotato di un permesso di costruzione per una casa con quattro appartamenti. La superficie abitabile prevista varia da circa 143 m<sup>2</sup> a 162 m<sup>2</sup>, offrendo ampio spazio per la vita individuale. Con un totale di cinque stanze, tra cui quattro comode camere da letto, questi appartamenti offrono ampio spazio per il relax e la privacy. Tre eleganti bagni e una moderna cucina a pianta aperta completano l'offerta. Il design della cucina a vista consente un passaggio fluido alla zona giorno, creando un'atmosfera invitante per serate conviviali con la famiglia e gli amici. Godetevi lo stile di vita mediterraneo su una terrazza che varia da circa 12 m<sup>2</sup> a ben 120 m<sup>2</sup>. Un garage completa l'offerta. Qui potrete rilassarvi e godere della vista mozzafiato sulla campagna circostante. Situata nella tranquilla periferia di Mancor de la Vall, questa proprietà offre un ambiente di vita rilassante lontano dalla folla turistica, pur garantendo un facile accesso ai servizi del villaggio. Questo terreno è un vero gioiello per chi desidera investire nell'autentica Maiorca. Non perdere questa rara opportunità di realizzare il tuo sogno di vita mediterranea. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- Garage
- Terrasse

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**