

Marratxi - Mitte

# Lussuosa villa mediterranea con piscina in una posizione imbattibile, Sa Cabaneta - Marratxi

*Codice oggetto: ES233744461*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 241 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 806 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744461	Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 241 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto
Bagni	4		

Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La proprietà





**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Una prima impressione

Questa proprietà di alta qualità offre un ambiente lussuoso e comfort di prima classe su una superficie abitabile di circa 241 m<sup>2</sup>. Il terreno si estende per circa 806 m<sup>2</sup>, offrendo ampio spazio e privacy. La villa vanta un totale di quattro camere da letto e quattro bagni, offrendo a voi e alla vostra famiglia tutto lo spazio necessario per rilassarvi e distendervi. Gli ambienti generosi offrono ampio spazio per opzioni di design personalizzate e non lasciano nulla a desiderare. Un punto forte di questa proprietà è la piscina privata e l'ampia terrazza, perfetta per nuotare e prendere il sole. Godetevi il fascino mediterraneo e lasciatevi alle spalle la quotidianità. La casa è dotata di aria condizionata e, grazie al riscaldamento a pavimento, sarete piacevolmente al caldo anche durante i mesi più freddi. La posizione di questa villa è semplicemente imbattibile. Si trova nelle immediate vicinanze di Palma e delle sue spiagge, permettendovi di vivere lo stile di vita mediterraneo a due passi da casa. I campi da golf circostanti offrono anche l'opportunità ideale per coltivare la vostra passione per questo sport. Questa imponente casa sarà completata all'inizio del 2024, offrendovi l'opportunità di realizzare il vostro sogno di una vita mediterranea. La moderna costruzione di alta qualità della villa promette un'estetica senza tempo e longevità. Scoprite questa proprietà unica e prenotate una visita oggi stesso. Lasciatevi conquistare dall'atmosfera affascinante e dagli ampi spazi di questa casa. Qui vi aspetta una casa che soddisferà tutte le vostre esigenze e vi permetterà di vivere in modo confortevole e lussuoso. Questa villa offre tutto ciò che definisce la vita mediterranea: dalla posizione tranquilla e dalla piscina privata alla vicinanza a Palma e alle sue splendide spiagge. Non esitate oltre e cogliete questa opportunità unica. Assicuratevi il vostro angolo di paradiso mediterraneo e iniziate un nuovo capitolo della vostra vita.

**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Klimaanlage
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Pool

**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)