

Palma

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten in Son Ferriol.

CODICE OGGETTO: ES233744446



PREZZO D'ACQUISTO: 960.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 335 m²

CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744446
Superficie netta	ca. 182 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	960.000 EUR
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

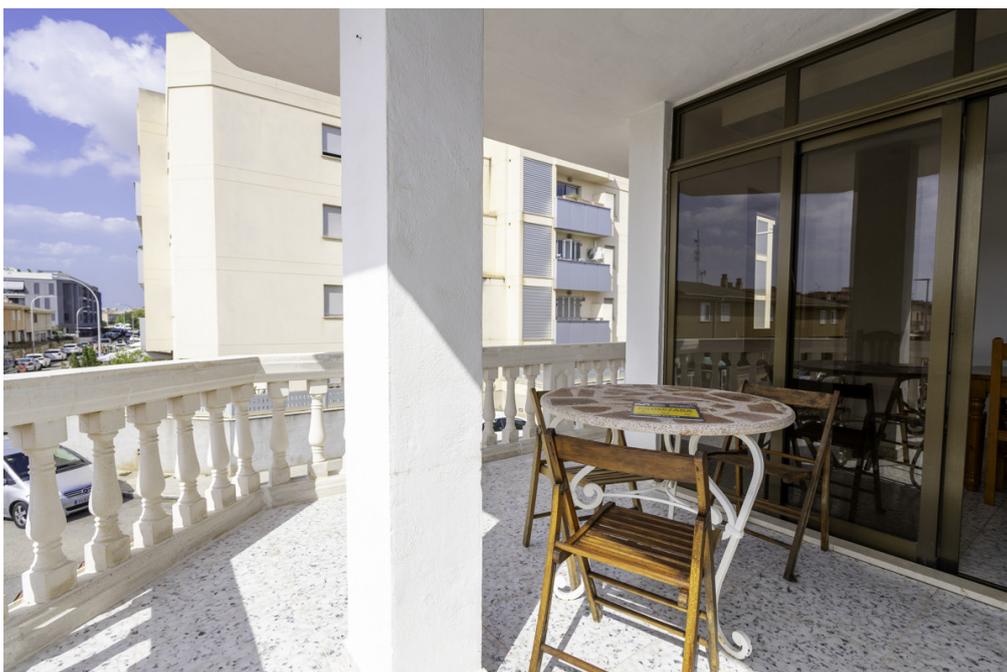
CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



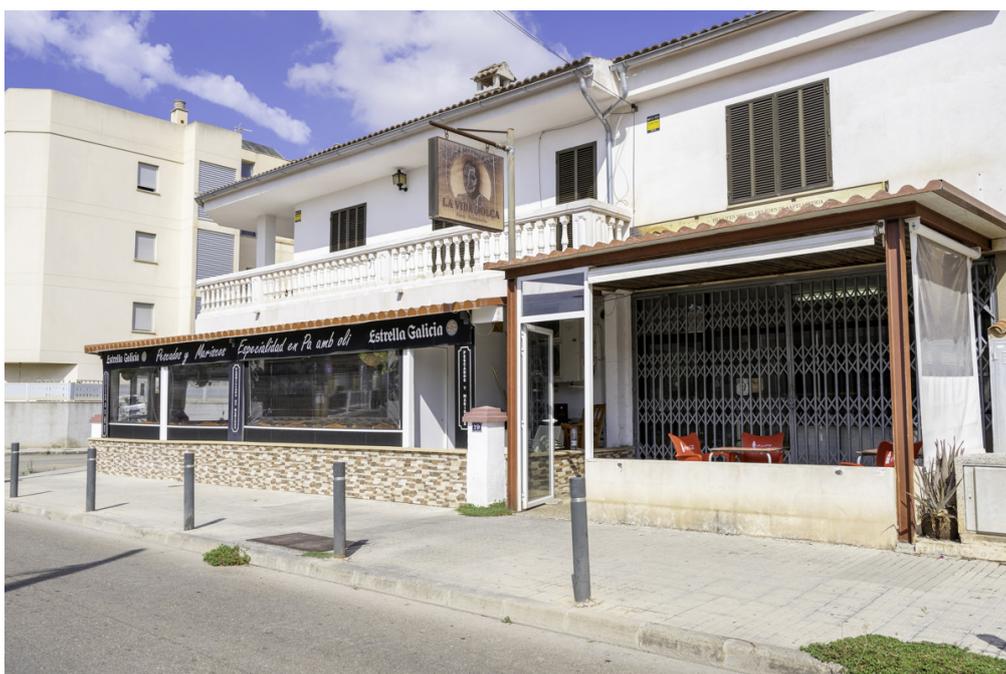
CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

Una prima impressione

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten
Das Gebäude wurde 1990 auf einem ca. 335 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 381 m², welche sich wie folgt aufteilt. Im Erdgeschoss existieren derzeit ein Restaurant mit 60 Plätzen und einer Fläche von ca. 97 m², sowie eine Bäckerei mit ca. 50 m².

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Doppelschlafzimmern, sowie zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer mit Balkon. Zu der Wohnung gehört ebenfalls der private Innenhof mit einem Pool, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Keller.
Die zu erzielenden Mieteinnahmen der drei Einheiten machen dieses Angebot zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

Tutto sulla posizione

Son Ferriol ist ein charmantes Viertel im Osten von Palma de Mallorca, das eine einzigartige Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe bietet. Mit etwa 8.000 Einwohnern hat der Ort eine angenehme, fast dörfliche Atmosphäre, die von der Nähe zur Natur geprägt ist. Besonders attraktiv ist Son Ferriol für Familien und Menschen, die eine ruhigere Umgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Inselhauptstadt verzichten zu müssen.

Das Viertel ist von fruchtbaren Feldern und Gärten umgeben, was ihm einen grünen und idyllischen Charakter verleiht. Dennoch ist die Innenstadt von Palma mit ihren historischen Gebäuden, lebhaften Märkten und kulturellen Angeboten nur etwa 6 Kilometer entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch der Flughafen von Palma liegt nur rund 7 Kilometer entfernt, was die Lage besonders praktisch für Reisende macht.

Son Ferriol ist bekannt für sein lebendiges Gemeindeleben, das sich besonders bei lokalen Festen wie der „Fira de Son Ferriol“ zeigt. Diese Veranstaltungen ziehen sowohl Einheimische als auch Besucher an und schaffen eine enge Verbindung zwischen Tradition und Gemeinschaft. Trotz seiner Nähe zur Stadt bewahrt sich Son Ferriol eine beschauliche und authentische Atmosphäre, die von charmanten kleinen Geschäften, Cafés und typisch mallorquinischen Restaurants geprägt ist.

Die Kombination aus einer strategisch günstigen Lage, einer guten Infrastruktur und dem typisch mallorquinischen Lebensstil macht Son Ferriol zu einer begehrten Wohngegend für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben verbinden möchten.

CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744446 - 07198 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com