

Santa Maria del Camí – Mitte

## Bella casa di paese con patio a Santa María

Codice oggetto: ES233744437



PREZZO D'ACQUISTO: 475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 135 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES233744437 |
| Superficie netta    | ca. 136 m²  |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1950        |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 475.000 EUR         |
| Casa                | Casa di città       |
| Stato dell'immobile | Curato              |
| Caratteristiche     | Terrazza, Caminetto |

Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



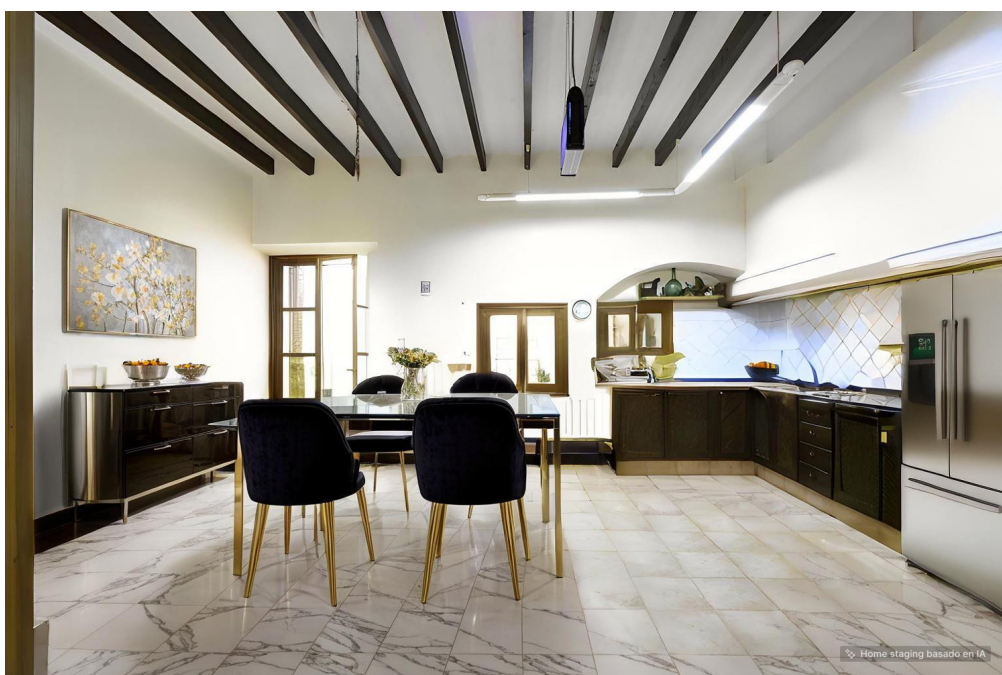
Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



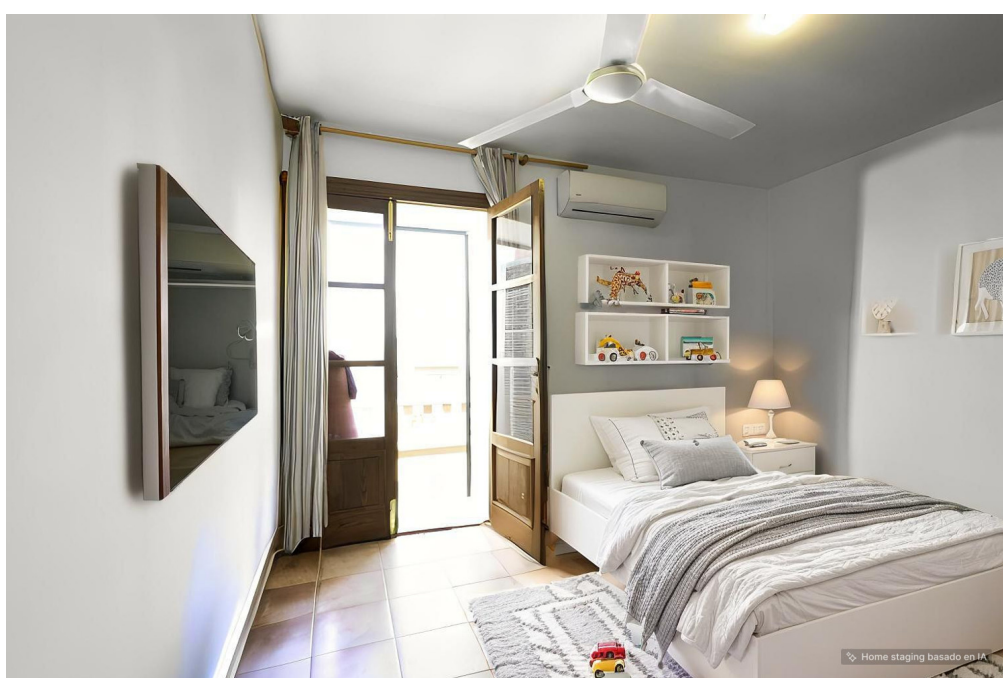
Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



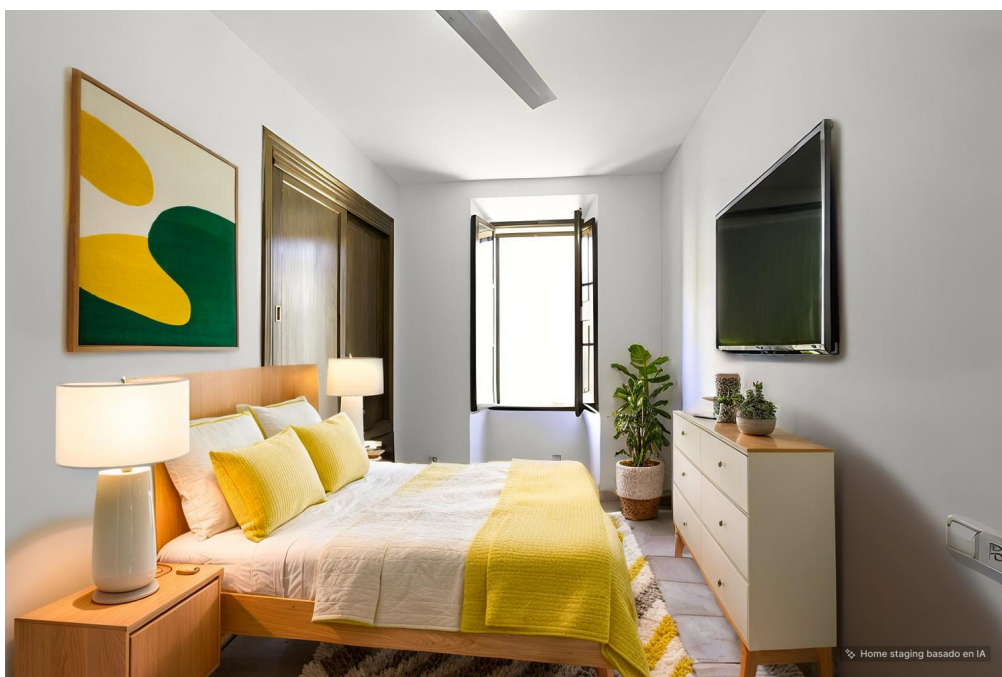
Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



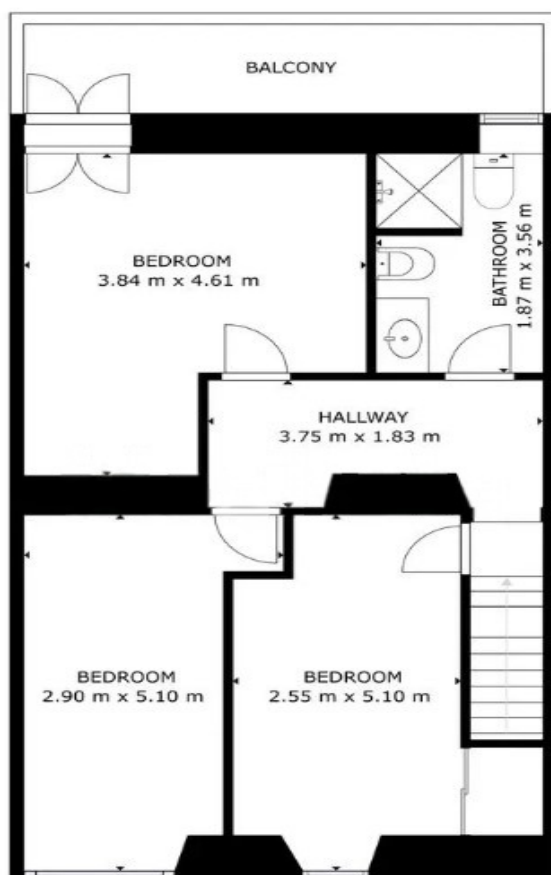
Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà

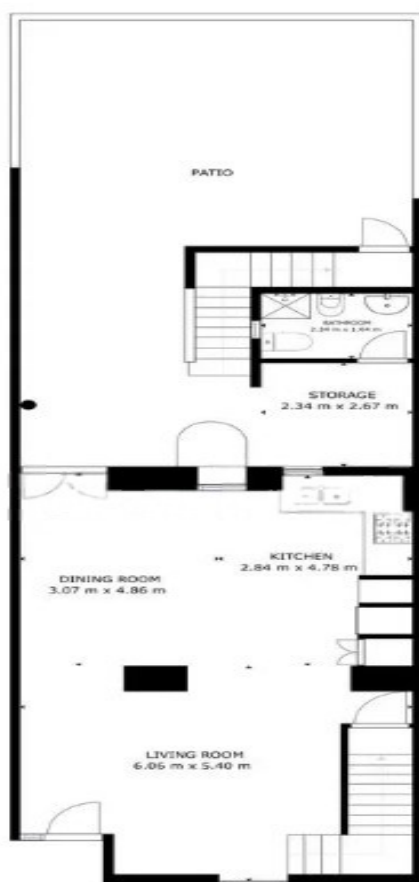


Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Planimetrie



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 78.45 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 62 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m<sup>2</sup>, BALCONY: 7.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 140.45 m<sup>2</sup>



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 78.45 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 62 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m<sup>2</sup>, BALCONY: 7.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 140.45 m<sup>2</sup>

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Una prima impressione

Una casa di charme nelle immediate vicinanze del centro di Santa Maria. Offre una posizione ideale e un ambiente piacevole. Il piano terra comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo, una cucina ben attrezzata, un bagno e un accogliente cortile. Il primo piano ospita la camera da letto principale, un altro bagno e altre due camere da letto, una delle quali con accesso a un piccolo terrazzo. Per il vostro comfort, la casa è dotata di aria condizionata e di un grande camino nel soggiorno. Ulteriori comfort includono armadi a muro per un ampio spazio di stoccaggio e finestre con doppi vetri per l'isolamento acustico e l'efficienza energetica. La casa è in buone condizioni e dispone di nuovi impianti elettrici e idraulici. Dispone di tre camere da letto e due bagni e offre una generosa superficie abitabile di 136 m². Lasciatevi incantare dall'atmosfera di Santa Maria e dalla posizione perfetta di questa casa e godetevi tutti i vantaggi che ha da offrire.

Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Kamin
- doppelt verglaste Fenster
- Innenhof
- Terrasse

**Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)