

Alaró - Mitte

Spettacolare finca di lusso con grande piscina tra Alaró e Santa Maria

Codice oggetto: ES233744426



PREZZO D'ACQUISTO: 6.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 663 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.300 m²

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744426
Superficie netta	ca. 663 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	6.800.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	F
Riscaldamento	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2006
Certificazione energetica valido fino a	16.11.2025		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

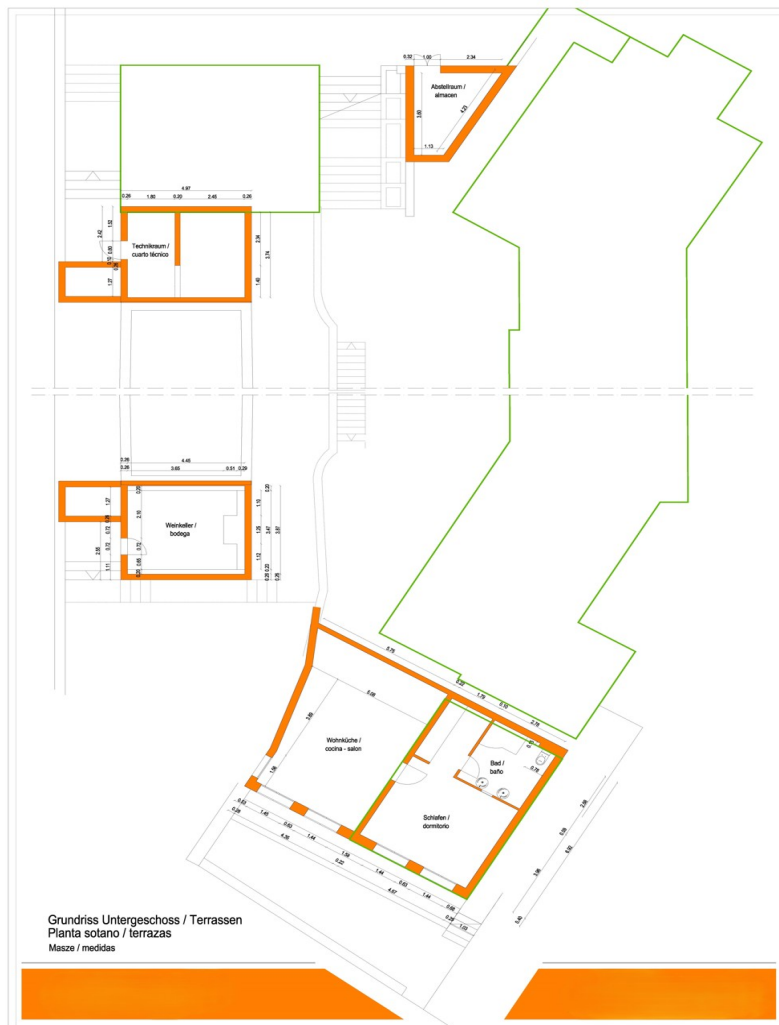
La proprietà



Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Una prima impressione

Questa fantastica villa di lusso, esposta a sud, di circa 660 m², offre viste panoramiche mozzafiato ed è situata tra Santa Maria e Alaró. Costruita nel 2015 con un design raffinato e materiali di alta qualità, in una delle zone più ambite di Maiorca, a pochi minuti da tutti i servizi, questa proprietà offre privacy assoluta e viste favolose. La casa principale comprende cinque camere matrimoniali, cinque bagni di buone dimensioni, una spaziosa cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, un luminoso soggiorno-pranzo con ampie finestre, accesso a una splendida terrazza coperta e un'enorme piscina di circa 50 m². La proprietà dispone anche di uno studio separato per gli ospiti con una spaziosa camera da letto con bagno privato, una cucina completamente attrezzata e un soggiorno-pranzo, creando un open space soleggiato e invitante. L'intera casa è arredata con un design splendido e unico, con meticolosa attenzione ai dettagli. Inoltre, questa proprietà vanta una galleria alta sette metri nella zona giorno con soffitti altissimi, una cucina esterna completamente attrezzata, aree relax accanto a una favolosa piscina e viste panoramiche impareggiabili. Degno di nota è anche il giardino paesaggistico con i suoi ulivi secolari e una zona barbecue situata sopra la casa, che offre viste ancora più mozzafiato. Tra i comfort offerti, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, pavimenti in marmo, un garage doppio, un campo da golf par 3 e molti altri punti di forza. È un vero gioiello in una posizione fantastica, a soli 15 minuti da Palma.

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Dettagli dei servizi

Doppelt verglaste Fenster

Zentralheizung

Zentrale Klimaanlage

GESA/Stadtstrom

Stadtwasser

Offene Küche

Kamin

Garage

Swimmingpool

Hausautomation

Gästehaus

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com