

Sencelles - Mitte

Modernes Stadthaus mit Pool, neu gebaut, in Biniali-Sencelles

Codice oggetto: ES233744405



PREZZO D'ACQUISTO: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 205 m²

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744405
Superficie netta	ca. 200 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.195.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



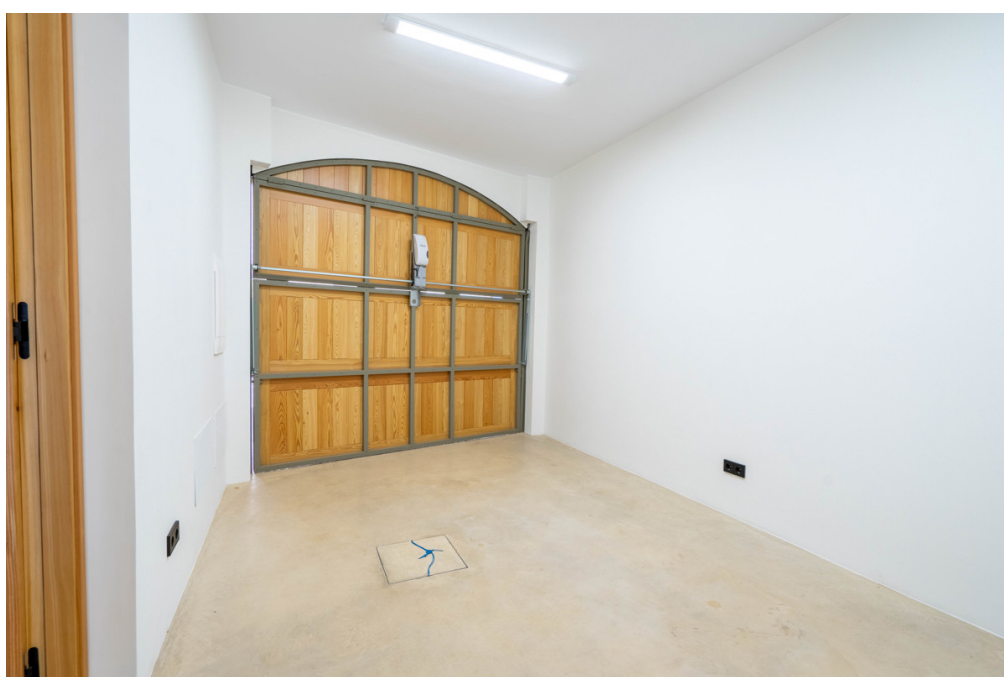
Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

Una prima impressione

Modernes Stadthaus, kürzlich gebaut.

Vom Eingang aus atmet das Haus ein modernes Ambiente mit Anklängen an den traditionellen mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC und ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin, der perfekt mit einer offenen Küche und einem Esszimmer integriert ist. Ein verglaster Innenhof in der Mitte des Erdgeschosses verleiht einen luxuriösen Touch und sorgt für viel Licht. Die hohen, schrägen Decken mit ihren sichtbaren Balken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Charme.

Das Obergeschoss besteht aus drei großzügigen Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen eigenen Wasch- und Maschinenraum. Eine zentrale Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit aerothermischer Beheizung garantieren das ganze Jahr über optimale Temperaturen und versprechen maximalen Komfort.

Im Außenbereich gibt es einen schönen Entspannungsbereich mit einer Veranda und einem großen Salzwasser-Swimmingpool sowie ein Wartungshaus mit Bad. Zum Anwesen gehört eine Garage mit reichlich Stauraum.

Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie möbliert zu erwerben.

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com