

Sencelles – Mitte

## Moderna casa a schiera con piscina, di nuova costruzione, a Biniali-Sencelles

Codice oggetto: ES233744405



PREZZO D'ACQUISTO: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 205 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744405
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.195.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

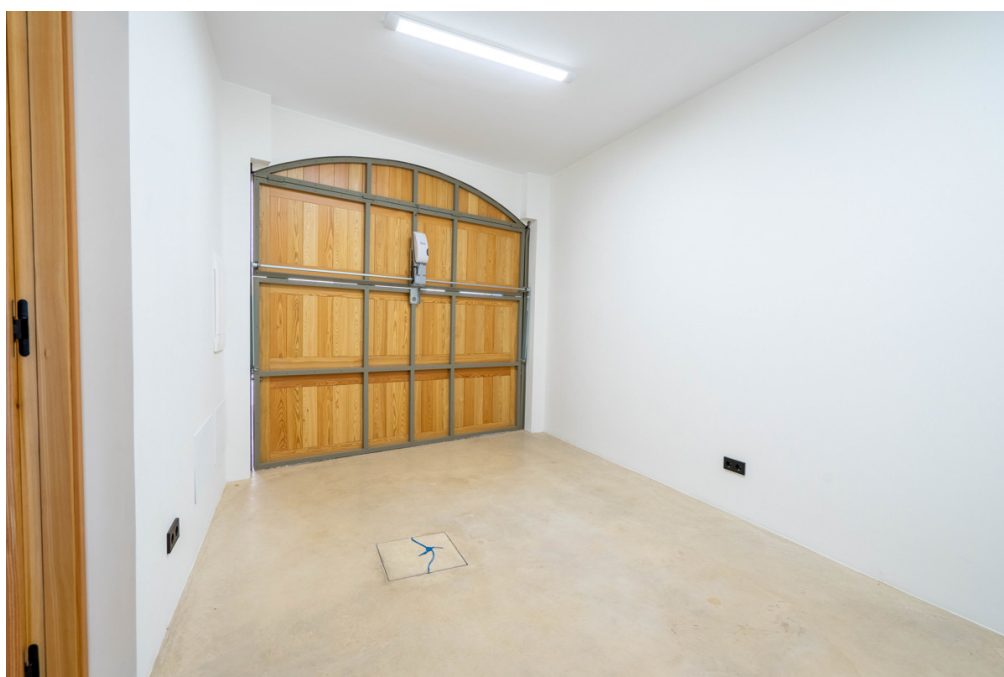
## La proprietà





Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## Una prima impressione

Moderna casa a schiera di recente costruzione. Fin dall'ingresso, la casa emana un'atmosfera contemporanea con accenni allo stile tradizionale maiorchino. Il piano terra comprende un ingresso con guardaroba, un bagno per gli ospiti e un'ampia zona giorno con camino, perfettamente integrata con una cucina a pianta aperta e una sala da pranzo. Un cortile vetrato al centro del piano terra aggiunge un tocco di lusso e inonda l'ambiente di luce naturale. Gli alti soffitti spioventi con travi a vista creano una sensazione di spaziosità e fascino. Il piano superiore è composto da tre ampie camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato. Sono inoltre presenti una lavanderia e un ripostiglio separati. L'aria condizionata centralizzata e il riscaldamento a pavimento con riscaldamento aerotermico garantiscono temperature ottimali tutto l'anno e promettono il massimo comfort. All'esterno, si trovano una graziosa zona relax con veranda e una grande piscina di acqua salata, oltre a un edificio di servizio con bagno. La proprietà comprende un garage con ampi spazi di stoccaggio. L'immobile può essere acquistato anche arredato.

Codice oggetto: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)