

Soller – Nordwest

Bellissima finca nella valle di Orange vicino a Soller

Codice oggetto: ES233744309



PREZZO D'ACQUISTO: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 248 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.805 m²

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744309
Superficie netta	ca. 248 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	1.490.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	F
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900
Certificazione energetica valido fino a	25.01.2034		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Una prima impressione

Questa splendida finca si trova nella Valle dell'Orange, vicino a Soller, a soli 10 minuti a piedi dalla famosa piazza del mercato centrale, con i suoi bar, caffè e negozi. La casa risale a oltre 100 anni fa e il suo stile e il suo carattere originali sono stati accuratamente preservati durante una completa ristrutturazione nel 2022. Il magnifico giardino, di circa 2.805 m², è una vera oasi di tranquillità. Numerosi alberi da frutto e palme creano diverse aree invitanti per il relax. La proprietà è ulteriormente impreziosita da un antico pozzo e dalla piscina adiacente, oltre a una deliziosa cucina estiva e diverse terrazze. Il piano terra comprende l'ingresso, un'ampia zona giorno con stufa a pellet, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un WC separato. Il primo piano ospita una camera da letto con bagno privato, mentre il secondo piano offre un'altra camera da letto, anch'essa con bagno privato. La casa è dotata di una moderna pompa di calore che fornisce riscaldamento e raffreddamento in base alle esigenze. Un pozzo privato fornisce acqua alla casa e al giardino tutto l'anno tramite un sistema di irrigazione. Sono inoltre disponibili un posto auto coperto e una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Tutto sulla posizione

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.

Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.

Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer.

Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com