

Biniamar – Mitte

# Moderna casa di paese con piscina a Biniamar

*Codice oggetto: ES233744300*



PREZZO D'ACQUISTO: 740.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 158 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 155 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | ES233744300              |
| Superficie netta    | ca. 158 m²               |
| Vani                | 4                        |
| Camere da letto     | 3                        |
| Bagni               | 3                        |
| Anno di costruzione | 2024                     |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio interrato |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 740.000 EUR       |
| Casa                  | Villa a schiera   |
| Stato dell'immobile   | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio         |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina |

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



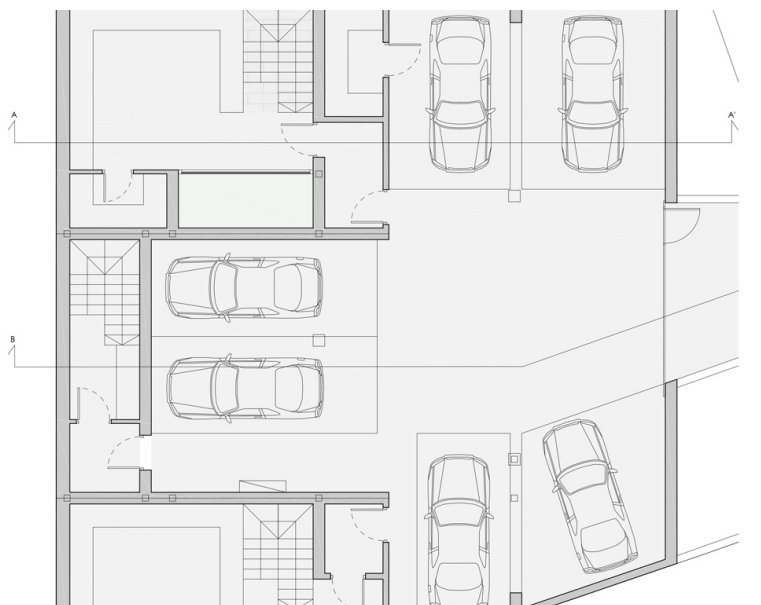
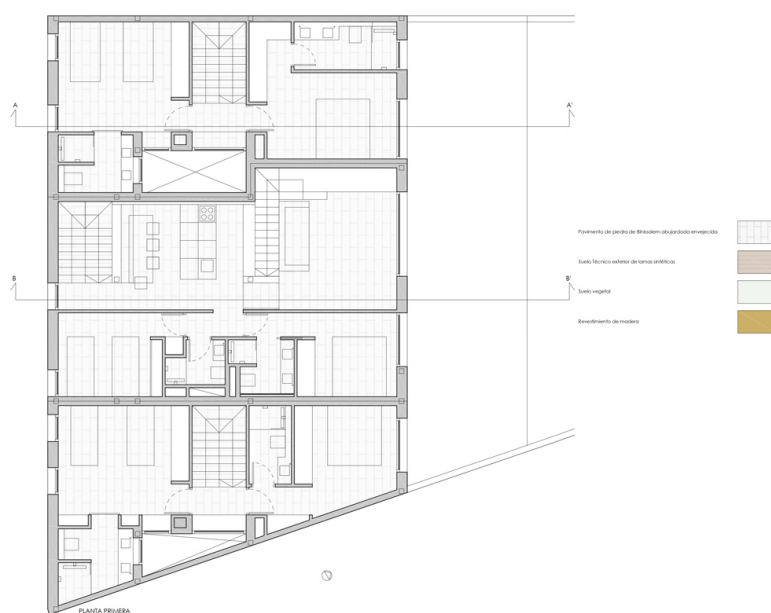
Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## Una prima impressione

Questa proprietà di alta qualità, completata nel 2024, comprende tre villette a schiera indipendenti. Questa unità in particolare dispone di tre camere da letto e tre bagni. La luminosa zona giorno e pranzo, con la sua cucina di lusso integrata, si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica e accesso diretto alla piscina privata. Le unità condividono un garage sotterraneo con due posti auto e un ripostiglio per ciascuna unità. Le caratteristiche di pregio includono riscaldamento a pavimento, armadi a muro, aria condizionata integrata e pavimenti in parquet in vero legno nelle camere da letto. Ulteriori foto sono state scattate utilizzando l'home staging per mostrare ulteriormente il potenziale della proprietà.

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Echtholzparkett
- Dachterrasse mit privatem Pool
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen und Abstellraum

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)