Bunyola – Mitte

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool in Sa Coma, Bunyola

Codice oggetto: ES233744294

PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 517 m^2 • **VANI:** 11 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.241 m^2

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744294
Superficie netta	ca. 517 m²
Vani	11
Camere da letto	8
Bagni	6
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Una prima impressione

Dieses gepflegte freistehende Haus befindet sich in der ruhigen Siedlung Sa Coma in der Gemeinde Bunyola. Mit einer Wohnfläche von ca. 517 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.241 m² bietet die Immobilie viel Platz für individuelle Wohnwünsche. Das Baujahr des Hauses ist 1989, und es wurde regelmäßig instand gehalten.

Das Erdgeschoss empfängt die Bewohner mit einer großzügigen Eingangshalle, die den Zugang zu den Hauptwohnbereichen ermöglicht. Hier befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein zusätzliches separates Esszimmer sowie eine gemütliche Stube. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen direkten Zugang zum Außenbereich. Zudem liegen auf dieser Etage vier Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer en suite verfügen.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, sowie zwei zusätzliche Badezimmer. Ein Balkon auf dieser Etage ermöglicht einen weiten Blick in die umliegenden Berge.

Der Außenbereich der Immobilie lädt zu entspannten Stunden im Garten mit Gemüsebeeten und Obstbäumen ein, ein Pool sorgt für Abkühlung an warmen Tagen, und auf der Terrasse lassen sich gesellige Momente genießen.

Die Ausstattung umfasst eine Split-Klimaanlage, eine Gas-Zentralheizung sowie einen Kamin, der an kühleren Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Solar-Paneele zur Warmwasseraufbereitung tragen zu einer nachhaltigen Energieversorgung bei. Eine Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge. Die Immobilie ist an das Stadtwasser- und Stromnetz angeschlossen. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum, und ein Sicherheitssystem sorgt für ein erhöhtes Maß an Schutz.

Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und die naturnahe Umgebung aus. Von hier aus eröffnet sich ein Blick auf die Berge, während das Meer in der Ferne erkennbar ist. Trotz der privaten Wohnlage ist eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften und Schulen gegeben.

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Dettagli dei servizi

- Split-Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung
- Kamin
- Solar-Paneele für Warmwasser
- Garage für zwei Autos
- Stadtwasser und -strom
- Gemüsegarten und Obstbäume
- Keller
- Sicherheitssystem
- Terrasse

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Tutto sulla posizione

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfábia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com