

Bunyola – Mitte

Villa a Bunyola, con piscina e vista sulla Sierra de Tramuntana e sulla baia di Palma.

Codice oggetto: ES233744266



PREZZO D'ACQUISTO: 1.296.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 338 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.639 m²

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744266
Superficie netta	ca. 338 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.296.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà



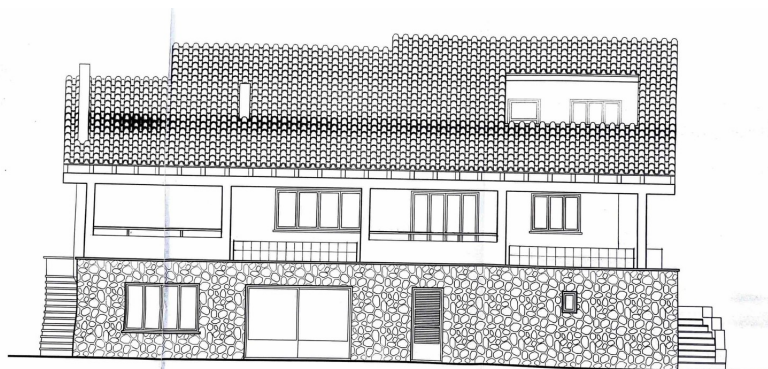
Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

La proprietà

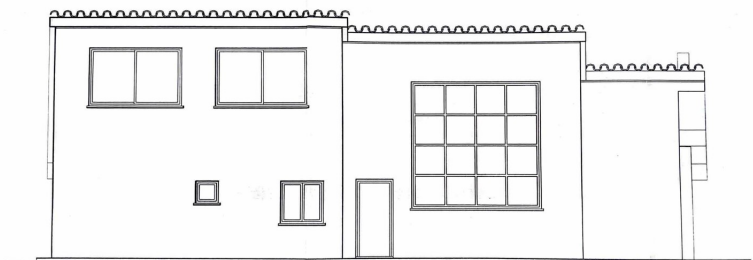


Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Planimetrie



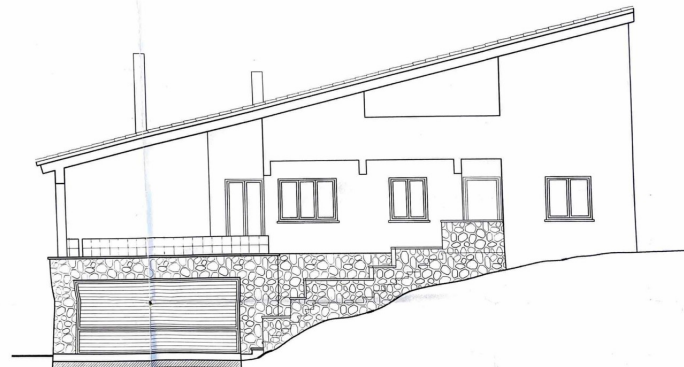
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

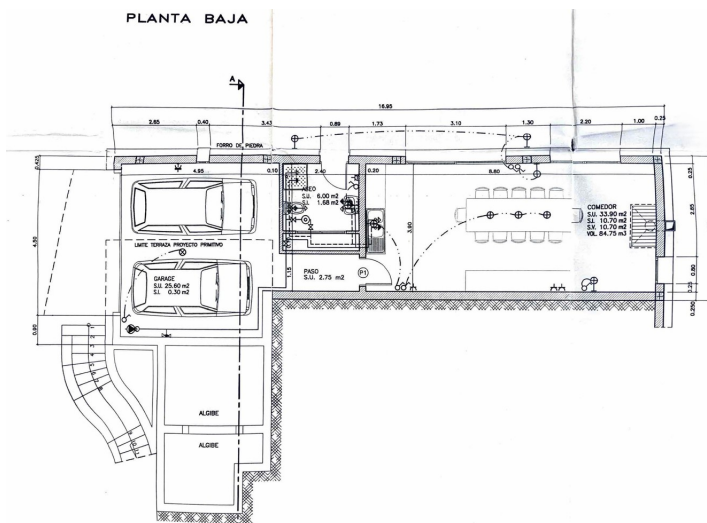


ALZADO POSTERIOR

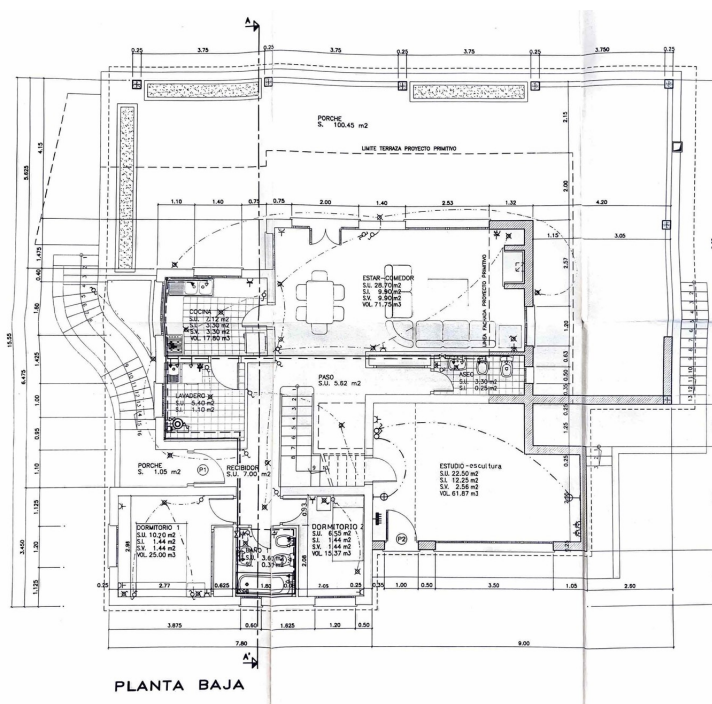


ALZADO PRINCIPAL

PLANTA BAJA



PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA



Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Una prima impressione

Scopri questa splendida villa a Bunyola, che offre un'esperienza di vita lussuosa in un ambiente ben curato. Situata su un ampio terreno di circa 2.639 m², questa proprietà vanta una superficie abitabile di circa 338 m² e una vista mozzafiato sulle montagne della Tramuntana e sulla baia di Palma. Questa elegante casa comprende sei ampie stanze, tra cui cinque comode camere da letto e due eleganti bagni. La zona giorno open space fonde perfettamente soggiorno e sala da pranzo con una moderna cucina a vista. La villa dispone anche di una luminosa zona che potrebbe essere utilizzata come studio d'arte, nonché di un accogliente appartamento ristrutturato al piano inferiore. Questo appartamento indipendente dispone di una cucina open space, un'ulteriore camera da letto e accesso diretto all'invitante piscina e all'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulle montagne circostanti. Un altro punto forte di questa proprietà è la terrazza sul tetto, che offre un rifugio ideale per il relax. La proprietà comprende anche un garage e offre ampie possibilità di personalizzazione da parte del futuro proprietario. Vivete una vita tranquilla ed elegante in questa splendida villa a Sa Coma, a soli 15 minuti di auto da Palma, e lasciatevi incantare dal suo fascino e dalla sua eleganza.

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Dettagli dei servizi

- Offene Einbauküche
- Fliesenboden
- Terrasse
- Swimmingpool

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com