

Ariany – Mitte

Terreno edificabile con vista libera, permesso di costruire e progetto approvato ad Ariany.

Codice oggetto: ES233744264



PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.532 m²

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744264
----------------	-------------

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
-------------------	-------------

Tipo di oggetto	Trama
-----------------	-------

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

La proprietà



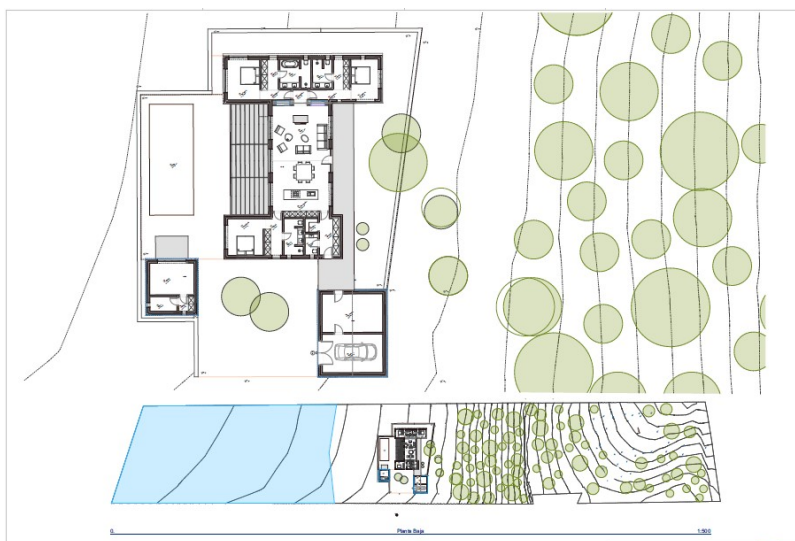
Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Una prima impressione

Questo fantastico terreno di circa 15.000 m² vi offre l'opportunità unica di creare una splendida nuova casa sull'isola. Il progetto è già stato approvato e i permessi necessari sono stati concessi, quindi potete iniziare a costruire immediatamente! Scegliete tra un allacciamento convenzionale alle reti elettriche e idriche o un'opzione più ecologica con pannelli solari e altre fonti di energia rinnovabile. Dotato di una splendida piscina di 11 x 4 metri, una casa principale e due annessi (garage e pool house), il terreno offre tutto ciò di cui avete bisogno. Gli impianti e gli accessori all'avanguardia possono essere personalizzati a vostro piacimento e offrono viste fantastiche, oltre a numerosi altri extra. Questo affascinante progetto è il luogo ideale per godersi appieno la vita sull'isola tutto l'anno in questo ambiente idilliaco. Scatenate la vostra creatività e create una casa che sia un vero spettacolo ogni giorno. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questo affascinante progetto!

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Tutto sulla posizione

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com