

**Inca - Mitte**

# In vendita: grande finca con progetto residenziale, uliveto e vigneto a Inca

**Codice oggetto: ES233744261**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 299 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 124.900 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Codice oggetto    | ES233744261            |
| Superficie netta  | ca. 299 m <sup>2</sup> |
| Tipologia tetto   | a una sola falda       |
| Vani              | 4                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 4                      |
| Garage/Posto auto | 2 x superficie libera  |

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 3.500.000 EUR                                   |
| Casa                | Masseria                                        |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                                      |
| Superficie lorda    | ca. 504 m <sup>2</sup>                          |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                 |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              | Classe di efficienza energetica | A |
| Certificazione energetica valido fino a | 21.07.2031                                                                                        |                                 |   |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                 |   |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Una prima impressione

Benvenuti a questo progetto di costruzione di una splendida finca vicino a Inca, un'incantevole cittadina in una pittoresca regione di Maiorca. Questa squisita proprietà, situata su un imponente terreno di circa 124.900 m<sup>2</sup>, offre lusso e privacy, consentendo di costruire una finca di circa 300 m<sup>2</sup> con un seminterrato di 100 m<sup>2</sup> e una piscina, e di abbracciare appieno lo stile di vita mediterraneo. Un vialetto fiancheggiato da cipressi, circondato da uliveti, mandorli e 5 ettari di vigneti coltivati con varietà locali come Manto Negro, Callet e l'internazionale Sauvignon Blanc, conduce a questa finca da sogno. La casa si sviluppa su un unico piano. Un ampio e confortevole soggiorno con un moderno camino, una lavanderia, un bagno per gli ospiti, una splendida cucina attrezzata e una sala da pranzo che si collega alle fantastiche aree esterne e alle verande vi danno il benvenuto all'ingresso della proprietà. Un'ala della casa ospita tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato e una terza camera più grande con zona giorno e bagno privato. Tutte le camere hanno accesso diretto all'esterno. Il terreno comprende una piscina di circa 35 m<sup>2</sup>, diverse terrazze per un totale di 156 m<sup>2</sup> e verande di circa 54 m<sup>2</sup>. Un parcheggio esterno con pergolato, pannelli solari per la produzione di energia, un pozzo privato e le infrastrutture necessarie per la sua gestione e manutenzione completano l'offerta. Inoltre, è presente un edificio agricolo di circa 200 m<sup>2</sup>. Questa finca è un vero gioiello per gli acquirenti che cercano un rifugio unico in una delle località più ambite di Maiorca. Cogliete questa opportunità unica per acquistare un angolo di paradiso e prenotate una visita oggi stesso. Lasciatevi incantare dall'incomparabile bellezza e dalla tranquillità di questa proprietà.

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Pool von ca. 32 m<sup>2</sup>
- Terrassen von ca.156 m<sup>2</sup>
- Weinreben von ca. 5 ha
- Olivenbäume
- Solarenergie
- Eigener Brunnen

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.

Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstaussstellungen sowie Konzerte veranstaltet.

Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.

Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.

Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**