

**Sencelles - Mitte**

# Terreno con licenza per costruire una finca a Sencelles

**Codice oggetto: ES233744226**



**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 50.790 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744226	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Camere da letto	5	Tipo di oggetto	Trama
Bagni	5	Stato dell'immobile	In progetto

Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Una prima impressione

Benvenuti a Sencelles, dove è ora in vendita un idilliaco terreno nel complesso residenziale Cas Cana. Questo affascinante progetto, situato su una generosa superficie di 50.791 m<sup>2</sup>, promette di trasformare in realtà il sogno di un'esclusiva residenza di campagna. La finca progettata offrirà circa 241 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Il cuore del progetto è la finca stessa, con un totale di cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un ulteriore bagno per gli ospiti. La camera da letto principale vanta una cabina armadio, che offre ampio spazio per riporre le cose. Un ripostiglio garantisce ulteriore comfort. La finca è completata da una piscina di 34 m<sup>2</sup>, perfetta per un tuffo rinfrescante nelle calde giornate estive e con una vista incantevole sull'ampio parco. La campagna circostante offre non solo pace e privacy, ma anche il potenziale per l'uso agricolo o l'allevamento di bestiame, ulteriormente migliorato dalla possibilità di perforare un pozzo privato. Questa eccezionale offerta rappresenta un'opportunità unica per un progetto edilizio eccezionale in una posizione pittoresca. Realizzate il vostro sogno di un ambiente abitativo elegante e confortevole immerso nella bellezza naturale di Sencelles. Non esitate a scoprire di più su questo straordinario progetto e a fare vostra una parte di questo paesaggio idilliaco.

**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Pool
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung durch eine Luft- Wasserwärmepumpe
- Zisterne und ein System zum Auffangen von Regenwasser
- Solarmodule

**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.

Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.

Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES233744226 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)