

Palma – Palma

# Charmante Stadthaus im Herzen von Santa Catalina.

**CODICE OGGETTO: ES233744161**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 83 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744161
Superficie netta	ca. 148 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

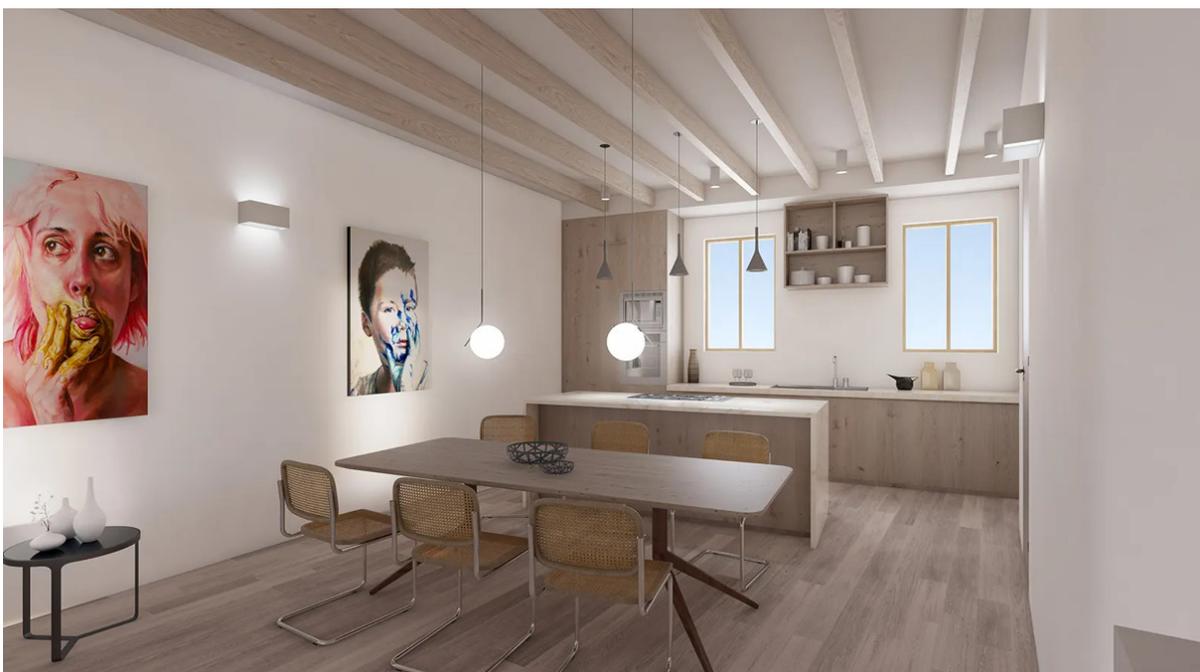
## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento      centralizzato

---

CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in einer der beliebtesten und angesagtesten Gegenden von Palma, im Herzen von Santa Catalina, in einer ruhigen Straße. Das Viertel bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sowie Mode- und Einrichtungsgeschäfte. Ganz in der Nähe befindet sich der Mercat de Santa Catalina, Palmas ältester Lebensmittelmarkt mit vielen Ständen, an denen frische Gourmetprodukte angeboten werden. Dank der zentralen Lage ist das Stadtzentrum von Palma bequem zu Fuß zu erreichen. Die umfassende Renovierung wird den Charme vergangener Zeiten erhalten, aber ein völlig neues, luxuriöses Stadthaus schaffen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Das hintere Schlafzimmer ist als Master-Suite konzipiert und verfügt über eine eigene Terrasse, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Luxusdusche sowie einen eigenen Ankleideraum. Das vordere Schlafzimmer ist etwas bescheidener und hat nur ein kleines Bad. Folgt man der Treppe in den ersten Stock, gelangt man in ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer. Mit allem Komfort, den ein modernes Stadthaus in Santa Catalina haben sollte. Die Küche ist aus wunderschöner massiver Eiche. Sie wird mit den neuesten und besten Geräten von GAGGENAU ausgestattet sein und über einen Balkon an der Vorderseite und eine private Dachterrasse verfügen, von der aus man einen fantastischen Blick auf das Meer und die Kirche von Santa Catalina genießen kann. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

CODICE OGGETTO: ES233744161 - 07013 Palma – Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)