Palma

Spettacolare appartamento in riva al mare a Portixol, Maiorca

Codice oggetto: ES233744163

PREZZO D'ACQUISTO: 2.590.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 123 m^2 • **VANI:** 4

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744163
Superficie netta	ca. 123 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1983
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.590.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

Una prima impressione

Splendido appartamento moderno con vista panoramica sul mare, situato direttamente sul lungomare della baia di Portixol, a Maiorca. La sua posizione centrale offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi essenziali. Ristoranti locali con terrazze sono raggiungibili a piedi, regalando albe e tramonti mozzafiato. Il centro di Palma è a soli 5 minuti di auto. L'appartamento di circa 147 m² dispone di un'ampia zona giorno e pranzo open space che collega il soggiorno e la cucina, con accesso a una spaziosa terrazza di circa 40 m² con zona pranzo e relax. Da qui si può godere di una spettacolare vista sul mare. L'appartamento dispone di tre camere da letto: una camera da letto principale con bagno privato, una seconda camera da letto grande, una camera da letto più piccola che può essere utilizzata anche come ufficio e un bagno. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento, una seconda terrazza sul retro di circa 35 m², un ripostiglio e un posto auto. Questo magnifico appartamento è stato recentemente completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. Contattateci per acquistare questo gioiello nel Mediterraneo!

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

Dettagli dei servizi

- Terrasse mit Meerblick
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Parkplatz
- Stadtwasser
- Stadtstrom

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an.
Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.
Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.
Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com