

Palma

Affascinante casa a schiera nel cuore di Santa Catalina.

Codice oggetto: ES233744161



PREZZO D'ACQUISTO: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 132 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 83 m²

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744161
Superficie netta	ca. 132 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	2.590.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

Una prima impressione

Questa affascinante casa a schiera si trova in una delle zone più ambite e alla moda di Palma, nel cuore di Santa Catalina, in una strada tranquilla. Il quartiere vanta numerosi ristoranti, caffè e bar, oltre a negozi di moda e design d'interni. Nelle vicinanze si trova il Mercat de Santa Catalina, il mercato alimentare più antico di Palma, con le sue numerose bancarelle che offrono prodotti freschi e gourmet. Grazie alla sua posizione centrale, il centro di Palma è facilmente raggiungibile a piedi. La ristrutturazione completa preserverà il fascino delle epoche passate, creando al contempo una lussuosa casa a schiera completamente nuova. Il piano terra dispone di due ampie camere da letto. La camera da letto sul retro è stata progettata come suite padronale e comprende una terrazza privata, un ampio bagno con vasca e doccia di lusso e una cabina armadio privata. La camera da letto sul davanti è leggermente più modesta e ha un bagno più piccolo. Salendo le scale al primo piano, troverete un ampio soggiorno e sala da pranzo open space, che offre tutti i comfort che una moderna casa a schiera a Santa Catalina dovrebbe offrire. La cucina è realizzata in splendido rovere massello. Sarà dotato dei più moderni e moderni elettrodomestici Gaggenau e disporrà di un balcone frontale e di una terrazza privata sul tetto con una fantastica vista sul mare e sulla Chiesa di Santa Catalina. Il completamento è previsto per dicembre 2024.

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

Dettagli dei servizi

- **Küche aus massiver Eiche mit GAGGENAU-Geräten**
- **Balkon**
- **Meerblick**
- **Klimaanlage: warm/kalt**
- **Zentralheizung**
- **Hausautomationssystem KNX**
- **Private Dachterrasse**

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.

Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744161 - 07013 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com