

Palma

Casa a schiera con piscina a Molinar, a pochi passi dal lungomare e dal mare

Codice oggetto: ES233744160



PREZZO D'ACQUISTO: 2.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 139,39 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 161 m²

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744160
Superficie netta	ca. 139,39 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	2.790.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Una prima impressione

Questa esclusiva casa bifamiliare, distribuita su due piani e situata in una zona tranquilla di El Molinar, a pochi passi dal mare, colpisce non solo per la sua posizione eccellente, ma anche per le sue finiture di alta qualità e i comfort moderni. Con un'ampia superficie abitabile di circa 201 m², offre ampi spazi per una vita confortevole. Al piano terra troverete una moderna cucina a pianta aperta e un'elegante zona giorno con un comodo divano e un angolo TV all'avanguardia, mentre le camere da letto si trovano al secondo piano. Questa casa bifamiliare vanta caratteristiche di alta gamma come riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un moderno sistema KNX per un comodo controllo della tecnologia domestica. La cucina completamente attrezzata è dotata di elettrodomestici di alta gamma Gaggenau e Bora per soddisfare le vostre esigenze culinarie. La piscina di circa 17 m² vi invita a rilassarvi e distendervi. La cattedrale e il centro storico di Palma sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Dettagli dei servizi

- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-System
- Einbauküche mit GAGGENAU- und BORA-Geräten
- Pool von 17 m²

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Tutto sulla posizione

El Molinar ist ein charmanter Küstenstadtteil von Palma de Mallorca, der sich durch seine Mischung aus traditionellem Flair und modernem Lifestyle auszeichnet. Der ehemalige Fischerort hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt, das vor allem für seine Nähe zum Meer und seine idyllische Promenade bekannt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 7.000 Menschen ist El Molinar ein lebendiges Viertel, das dennoch eine ruhige und entspannte Atmosphäre bietet.

Die Lage des Viertels ist ideal: El Molinar liegt nur etwa 3 Kilometer vom historischen Zentrum von Palma entfernt, was es besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung am Meer wohnen möchten. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls schnell erreichbar – in nur etwa 7 Kilometern Entfernung liegt er quasi vor der Haustür, was besonders für Vielreisende und Pendler praktisch ist.

Neben seiner günstigen Lage besticht El Molinar durch seine charmanten, niedrigen Häuser im mediterranen Stil und die vielen gemütlichen Cafés und Restaurants entlang der Küste. Hier trifft mallorquinische Tradition auf modernen Lifestyle, was den Stadtteil zu einem gefragten Wohnort macht, sowohl für Einheimische als auch für internationale Käufer.

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744160 - 07006 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com