Consell – Mitte

Fantastische Finca mit Panoramablick bei Consell zwischen Alaró und Santa Maria del Camí.

CODICE OGGETTO: ES233744146

PREZZO D'ACQUISTO: 4.290.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 490 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.393 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744146
Superficie netta	ca. 490 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	4.290.000 EUR
Casa	Masseria
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

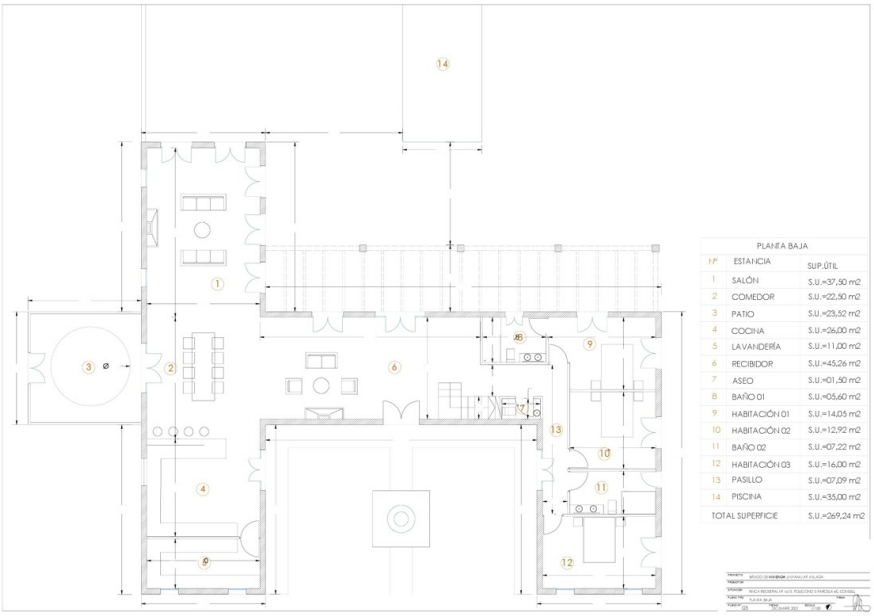
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà

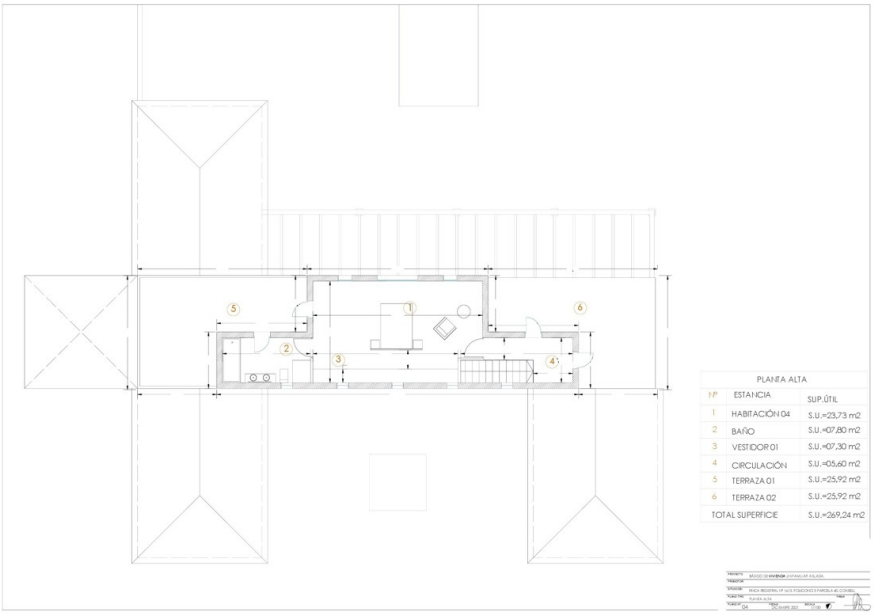
CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà



PLANTA BAJA

Nº	ESTANCIA	SUP.ÚTIL
1	SALÓN	S.U.=37,50 m2
2	COMEDOR	S.U.=22,50 m2
3	PATIO	S.U.=23,52 m2
4	COCINA	S.U.=26,00 m2
5	LAVANDERÍA	S.U.=11,00 m2
6	RECIBIDOR	S.U.=45,26 m2
7	ASEO	S.U.=01,50 m2
8	BAÑO 01	S.U.=05,60 m2
9	HABITACIÓN 01	S.U.=14,05 m2
10	HABITACIÓN 02	S.U.=12,92 m2
11	BAÑO 02	S.U.=07,22 m2
12	HABITACIÓN 03	S.U.=16,00 m2
13	PASILLO	S.U.=07,09 m2
14	PISCINA	S.U.=35,00 m2
TOTAL SUPERFICIE		S.U.=269,24 m2

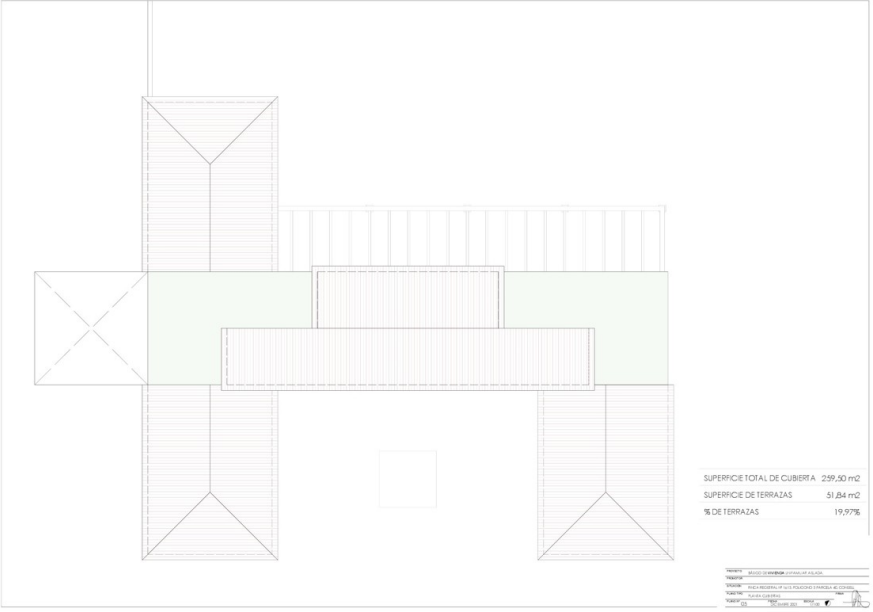


PLANTA ALTA

Nº	ESTANCIA	SUP.ÚTIL
1	HABITACIÓN 04	S.U.=23,73 m2
2	BAÑO	S.U.=07,80 m2
3	VESTIDOR 01	S.U.=07,30 m2
4	CIRCULACIÓN	S.U.=05,60 m2
5	TERRAZA 01	S.U.=25,92 m2
6	TERRAZA 02	S.U.=25,92 m2
TOTAL SUPERFICIE		S.U.=269,24 m2

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Una prima impressione

Das Grundstück hat eine einzigartige und sehr malerische Lage mit Blick auf die Tramuntana und ist absolut ruhig gelegen, der Baubeginn kann kurzfristig erfolgen. Das Projekt, das nach den aktuellen Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von ca. 490m2 zzgl. Pool auf 2 Etagen. Der Grundriss sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche vor, sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, sowie zwei Terrassen die einen herrlichen Ausblick auf die Tramuntana und die umliegende Landschaft bieten. Der Wohn- und Essbereich bietet durch die hohen Fenster viel natürliches Licht und geht quasi nahtlos in die Terrassen und den davorliegenden Pool über. Eine Oase der Entspannung zum genießen mit Familie und Freunden. Für PKW ist ein Carport vorgesehen, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die zweite Zufahrt auf der Rückseite, hier sind ebenfalls weitere überdachte Abstellmöglichkeiten geplant. Ein Anschluss an die Stromversorgung ist, ebenso wie ein eigener Brunnen eingeplant. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung, eine integrierter Klimaanlage, hochwertige Bad und Küchenmöbel. Sprechen Sie uns gerne für eine detaillierte Beschreibung an.

CODICE OGGETTO: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com