

Marratxí – Mitte

# SECRET MARKETING Einfamilienhaus mit Panoramablick und Dachterrasse in Marratxí

*Codice oggetto: ES233744135*

**Secret Marketing**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 794 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES233744135</b>
Superficie netta	<b>ca. 202 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.200.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## La proprietà

Secret Marketing



Secret Marketing



**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## **La proprietà**

**Secret Marketing**



**Secret Marketing**



**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## **La proprietà**

**Secret Marketing**



**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in Marratxí, nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Im Erdgeschoss überzeugt das Haus mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit hohen Decken und großen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein, zudem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die ideal zum Genießen des Außenbereichs ist.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einem Balkon mit schönen Ausblicken auf die Umgebung und die Berge, die auch von der großzügigen Terrasse aus genossen werden können.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung sowie einer Vorinstallation für einen Kamin ausgestattet und verfügt über eine Garage. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, dank der großzügigen Wohnfläche weitere Schlafzimmer zu errichten.

Der Eigentümer wird die Renovierung der Fassade vor dem Verkauf übernehmen.

**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí gehört zu den gefragtesten Wohngebieten Mallorcas und liegt nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, mit hervorragenden Anbindungen an Straße und Bahn. Die Gemeinde bietet ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld mit sämtlichen Dienstleistungen sowie ein breites Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Umgeben von Natur und mit Blick auf die Serra de Tramuntana bietet Marratxí eine hohe Lebensqualität und ein familienfreundliches Ambiente, das ruhiges Wohnen mit der Nähe zu Palma, seinen Stränden sowie seinem kulturellen und gastronomischen Angebot verbindet.

**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí  
Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)