

Galilea - Palma

# Nuova villa con vista panoramica in Galilea

*Codice oggetto: ES223743721*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.223 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES223743721</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 420 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>5</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>2.750.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Prima occupazione</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## Una prima impressione

Questa villa di nuova costruzione è attualmente in fase di completamento nell'idilliaco villaggio montano di Galilea. Il design di questa casa colpisce per la sua combinazione di elementi moderni e caratteristiche tipiche di Maiorca. L'eccezionale vista panoramica si estende fino alla baia di Santa Ponsa. Il piano superiore della villa comprende una zona giorno e pranzo open space con camino e una lussuosa cucina. Adiacenti a questa si trovano un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il piano piscina, con la sua spaziosa terrazza solarium e la zona lounge, è accessibile da tutte e quattro le camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno privato. Il seminterrato ospita una spa, il garage e gli impianti tecnici dell'edificio. Un ascensore collega tutti i livelli. I servizi includono tecnologia per la domotica, aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Il completamento della villa è previsto per il 2024.

**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## **Dettagli dei servizi**

- **Pool**
- **Garage**
- **Aufzug**
- **Smart-Home-Technik**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**

**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Galilea, ein bezauberndes Bergdorf im Tramuntana-Gebirge auf Mallorca, bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, atemberaubenden Ausblicken und traditioneller mallorquinischer Architektur. Umgeben von beeindruckenden Bergen und üppigen Wäldern, vermittelt Galilea das Gefühl eines versteckten Paradieses, das fernab des Massentourismus liegt. Die Häuser aus Naturstein, die engen, verwinkelten Gassen und die kleinen Plätze verleihen dem Dorf einen unverwechselbaren Charme. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Aktivitäten in der Natur ein. Wanderwege führen durch die spektakuläre Berglandschaft und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Insel. Die Kirche Sant Joan Baptista spiegelt die reiche religiöse Tradition des Ortes wider. Obwohl Galilea abgeschieden wirkt, beträgt die Entfernung nach Palma ca. 25 km und der Flughafen etwa 35 km. Palma bietet eine Vielzahl von kulturellen und gastronomischen Erlebnissen, von historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale La Seu bis hin zu modernen Einkaufszentren und lebendigen Märkten.

Galilea ist somit der ideale Ort für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der Natur schätzen, ohne auf die Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten und der kulturellen Vielfalt von Palma verzichten zu müssen. Hier findet man einen harmonischen Rückzugsort, der das Beste aus beiden Welten vereint.

**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES223743721 - 07195 Galilea - Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**