Soller – Nordwest

Spettacolare proprietà ristrutturata del XVIII secolo con fascino storico e terreni impressionanti a Sóller

Codice oggetto: ES223743973

PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 532 m^2 • **VANI:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 79.594 m^2

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743973
Superficie netta	ca. 532 m²
Vani	9
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1748
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 620 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Una prima impressione

Situata in una splendida posizione collinare a circa 180 metri di altitudine, questa eccezionale proprietà vanta quasi 8 ettari di terreno e una casa del XVIII secolo accuratamente ristrutturata: un vero gioiello nella pittoresca Sóller. L'ampio ingresso conduce all'elegante zona giorno. Il soggiorno di circa 70 m² con camino offre un'atmosfera accogliente e l'accesso diretto a una terrazza di circa 30 m² con vista mozzafiato. La cucina rustica a pianta aperta si collega perfettamente alla sala da pranzo e si apre su una terrazza coperta di circa 60 m², completa di barbecue in muratura, dispensa e un'elegante cantina. Al piano superiore si trovano cinque camere da letto con incantevoli soffitti spioventi e due bagni di grandi dimensioni, uno dei quali con bagno privato. Un'ulteriore camera da letto con bagno privato si trova al piano inferiore. Adiacente all'ingresso si trova un ampio ufficio, che offre versatili possibilità di utilizzo. Il seminterrato ospita anche due ex cisterne per gasolio, ideali per la conversione in ulteriori spazi di servizio come cantina, lavanderia o deposito. La proprietà comprende anche un garage singolo nell'edificio principale e un garage separato con spazio per un massimo di quattro veicoli. L'ampio uliveto è utilizzato per scopi agricoli ed è completato da una varietà di alberi da frutto, tra cui 145 aranci Valencia tardivi con irrigazione a goccia, viti, albicocchi, nespoli, limoni, kiwi e meloni. L'energia solare per l'acqua calda, l'elettricità di rete e il riscaldamento centralizzato a gasolio garantiscono sostenibilità e comfort. Un serbatoio da 120.000 litri e due pozzi attualmente inutilizzati garantiscono l'approvvigionamento idrico tutto l'anno. Le persiane in legno e ferro sono in ottime condizioni e sottolineano il carattere autentico della casa. Con pochi ammodernamenti, questa proprietà può essere trasformata in un rifugio unico. Inoltre, l'ampio terreno offre il potenziale per la costruzione di una piscina. La combinazione di ottime condizioni, sostanza storica e una posizione privilegiata rende questa proprietà una vera rarità.

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.

Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.

Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com