

Deía - Nordwest

# Finca con vista mare e torre di guardia storica

*Codice oggetto: ES223743947*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 286 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES223743947</b>
Superficie netta	<b>ca. 286 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>1</b>

Prezzo d'acquisto	<b>3.000.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>

**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## La proprietà



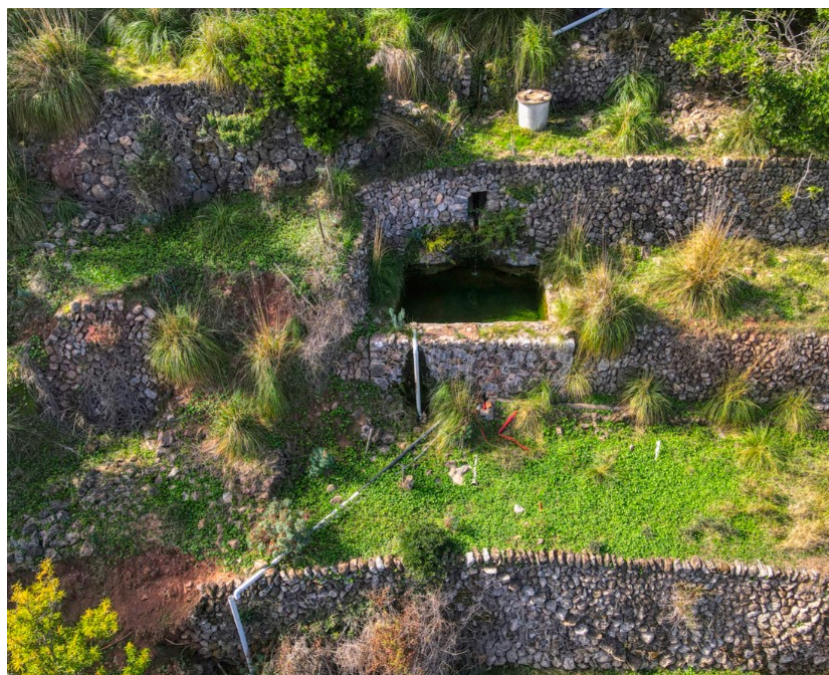
**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## **Una prima impressione**

**Una magnifica proprietà nel cuore della Sierra de la Tramuntana, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Il terreno si estende per circa 180.000 m<sup>2</sup> e offre una vista mozzafiato sul villaggio di Deía, sul mare e sulle montagne circostanti punteggiate da ulivi secolari. La casa risale a oltre 100 anni fa e offre la massima privacy. I circa 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile comprendono attualmente sei camere da letto, un bagno, diverse aree comuni e una cucina. Naturalmente, vi è ampia possibilità di adattare la disposizione alle esigenze moderne. Saremo lieti di assistervi nella scelta di appaltatori affidabili. La proprietà comprende anche un'antica torre di guardia e una sorgente che fornisce un approvvigionamento idrico affidabile.**

**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## **Tutto sulla posizione**

**Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.**

**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía - Nordwest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**