Deía – Nordwest

Finca con vista mare e torre di guardia storica

Codice oggetto: ES223743947



PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 286 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180.000 m^2

Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743947
Superficie netta	ca. 286 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà





Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Una prima impressione

Una magnifica proprietà nel cuore della Sierra de la Tramuntana, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Il terreno si estende per circa 180.000 m² e offre una vista mozzafiato sul villaggio di Deià, sul mare e sulle montagne circostanti punteggiate da ulivi secolari. La casa risale a oltre 100 anni fa e offre la massima privacy. I circa 300 m² di superficie abitabile comprendono attualmente sei camere da letto, un bagno, diverse aree comuni e una cucina. Naturalmente, vi è ampia possibilità di adattare la disposizione alle esigenze moderne. Saremo lieti di assistervi nella scelta di appaltatori affidabili. La proprietà comprende anche un'antica torre di guardia e una sorgente che fornisce un approvvigionamento idrico affidabile.

Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Tutto sulla posizione

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com