

Palma

Casa da ristrutturare risalente al XVII secolo e grande terreno edificabile nella parte orientale di Palma di Maiorca

Codice oggetto: ES223743853



PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.753 m²

Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743853
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	12
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	1810

Prezzo d'acquisto	1.990.000 EUR
Casa	Masseria
Superficie lorda	ca. 1.069 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

Una prima impressione

Questa interessante proprietà storica, una cosiddetta "possesió", si trova in una buona posizione nella parte orientale di Palma di Maiorca e viene venduta con circa 4 ettari di terreno, offrendo la possibilità di costruire una casa con piscina. Le case della "possesió", con la loro architettura tradizionale, risalgono al XVII e XVIII secolo e sono classificate come monumenti storici. L'edificio ha una pianta rettangolare con un ampio cortile centrale quadrato di circa 134 m². La facciata principale presenta un grande arco a sesto acuto e le antiche porte in rovere conducono a un atrio di circa 33 m² e al portale dell'antica cappella, dove sono ancora intatti i muri in pietra spessi 80 cm. C'è una grande e antica cisterna comune con volta a botte. Le case sono divise in due unità separate con vari spazi interni, oltre alla zona delle grandi e antiche stalle con un'altezza di due piani. Dispone di tre camini e di energia elettrica fornita da Endesa, con un unico contatore per l'intero edificio. Dispone di un pozzo privato con pompa e cisterna. Dispone inoltre di un proprio sistema di drenaggio e di una fossa settica. È incluso un garage indipendente di 33 metri quadrati. Gli interventi consentiti su questo edificio storico includono il consolidamento, la conservazione, il restauro, la ristrutturazione e l'aumento del numero di appartamenti di un massimo di un appartamento ogni 120 metri quadrati di superficie costruita. Le superfici e le soluzioni strutturali caratteristiche della tipologia tradizionale devono essere preservate. Le pareti esterne dell'intero complesso devono essere mantenute. Inoltre, vi è la possibilità di costruire una casa e una piscina sull'ampio terreno. Questa proprietà ha un grande potenziale, con la possibilità di raggruppare ulteriori proprietà nel prossimo futuro.

Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.

Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743853 - 07198 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com