

Santa María del Camí - Mitte

# Spaziosa residenza alla periferia di Santa María del Camí

Codice oggetto: ES223743825



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup> • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.218 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES223743825</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 370 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>18</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>9</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Country houses and manors</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Caminetto</b>

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Una prima impressione

Questa casa padronale del XIX secolo si distingue per le sue numerose caratteristiche originali conservate. Con un'adeguata modernizzazione, questo gioiello può risplendere di nuovo splendore. Elementi originali, come le popolari piastrelle in cemento con i loro motivi colorati, gli alti soffitti, le tipiche travi in legno e gli archi Marés, contribuiscono al fascino della proprietà. Oltre alle numerose stanze, tra cui nove camere da letto, la proprietà comprende un cortile, un ripostiglio e un'ex cantina trasformata in magazzino. All'esterno, si trovano un'ampia terrazza con vista libera sulle montagne e un giardino, oltre a diversi garage e spazi coperti. La proprietà può anche essere suddivisa per creare un'unità più piccola. Si tratta di un'interessante opportunità di investimento, poiché le dimensioni, il numero di stanze e la posizione a soli cinque minuti dal centro del paese offrono molteplici possibilità di utilizzo futuro. Oltre alla casa principale, il prezzo include un appartamento di circa 130 m<sup>2</sup> con ingresso indipendente, che potrebbe essere utilizzato, ad esempio, dagli ospiti.

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**