

Son Vida - Palma

Uno straordinario progetto per costruire una moderna villa di lusso nella zona più esclusiva di Palma, Son Vida.

Codice oggetto: ES223743794



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 553 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.452 m²

Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

A colpo d'occhio

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Codice oggetto | ES223743794 |
| Superficie netta | ca. 553 m ² |
| Vani | 8 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 6 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 1 x Garage |

| | |
|---------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.900.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | In progetto |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna |

Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Una prima impressione

Maestoso progetto per la costruzione di una grande villa di lusso con piscina nella zona più esclusiva di Palma di Maiorca, Son Vida. La posizione privilegiata offre tranquillità, privacy e un elevato standard di vita ai suoi residenti. Son Vida, con il suo rinomato campo da golf a 18 buche e le spettacolari viste panoramiche, è un gioiello di sviluppo residenziale a pochi passi dal centro di Palma. Questo ampio progetto offre circa 553 m² di superficie abitabile, oltre a terrazze di circa 380 m², distribuite su tre piani, incluso un seminterrato. Il piano terra comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo con una magnifica cucina a pianta aperta, una dispensa, una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio privata e un bagno per gli ospiti. Da questo livello si accede a un'enorme terrazza parzialmente coperta con zona pranzo all'aperto, un'ampia terrazza solarium per godersi le giornate di sole e, naturalmente, una favolosa piscina di circa 78 m². Il primo piano comprende quattro camere matrimoniali, due delle quali con cabina armadio e terrazze private, quattro bagni privati e un grazioso soggiorno. Il seminterrato comprende una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una spa, una sauna, una palestra, un cinema, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un ripostiglio. Tutti i piani offrono una splendida vista sul mare. All'esterno, si trovano un ampio garage multiuso, un ulteriore parcheggio e un bellissimo giardino verdeggianti con una varietà di piante. Il prezzo include il progetto preliminare di un rinomato architetto e il terreno edificabile; tuttavia, ulteriori lavori di costruzione e pianificazione non sono inclusi. La proprietà è già allacciata alla rete fognaria e il permesso di costruire può essere ottenuto dall'autorità edilizia locale. Un vero gioiello del Mediterraneo! Non perdere questa fantastica opportunità!

Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com