

Son Vida - Palma

Progetto per la costruzione di una villa di lusso in una posizione esclusiva nel quartiere Son Vida di Palma

Codice oggetto: ES223743793



PREZZO D'ACQUISTO: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 664 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.380 m²

Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

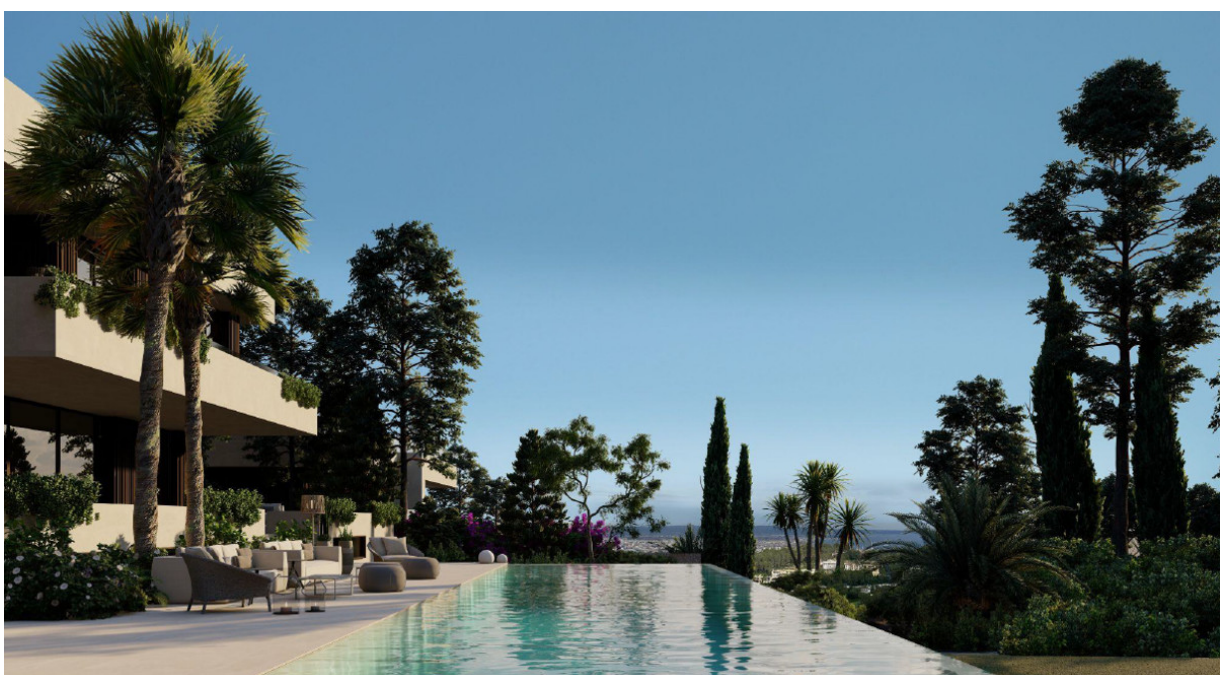
A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743793
Superficie netta	ca. 664 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.700.000 EUR
Casa	Villa
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna

Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Una prima impressione

Fantastico progetto per la costruzione di una grande villa di lusso con piscina in una zona esclusiva di Maiorca, Son Vida. La posizione privilegiata offre tranquillità, privacy e un elevato standard di vita per i suoi residenti. Son Vida, con il suo rinomato campo da golf e la vista spettacolare, è un gioiello di sviluppo residenziale a pochi passi dal centro di Palma. Il progetto offre una superficie edificata di circa 1.091 m² distribuita su tre piani, incluso il seminterrato. Il piano terra comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo open space con cucina moderna e dispensa, una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza parzialmente coperta con zona barbecue e tavolo da pranzo, un comodo bagno esterno e una magnifica piscina a sfioro di circa 118 m². Il primo piano comprende quattro camere matrimoniali, due delle quali con cabina armadio e terrazza, quattro bagni privati, un bagno per gli ospiti, un soggiorno e, all'esterno, un garage multiuso e un posto auto. Il seminterrato ospita un'ampia camera da letto di circa 52 m² con bagno privato e cabina armadio, una spa, una piscina coperta, una palestra, una sala cinema, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e un ripostiglio. La casa offre una magnifica vista sul mare e sui dintorni. All'esterno, un bellissimo giardino verde con una varietà di piante circonda la casa. Il prezzo include il progetto preliminare di un rinomato architetto e il terreno edificabile; tuttavia, ulteriori lavori di costruzione e pianificazione non sono inclusi. L'allacciamento alla rete fognaria è già presente e il permesso di costruire può quindi essere richiesto all'autorità edilizia. Un vero gioiello del Mediterraneo! Non perdere questa fantastica opportunità!

Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com