

Son Vida – Palma

# Neubauprojekt für eine Luxusvilla mit Pool und Traumblick in Son Vida, Mallorca

**CODICE OGGETTO: ES223743791**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.960 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

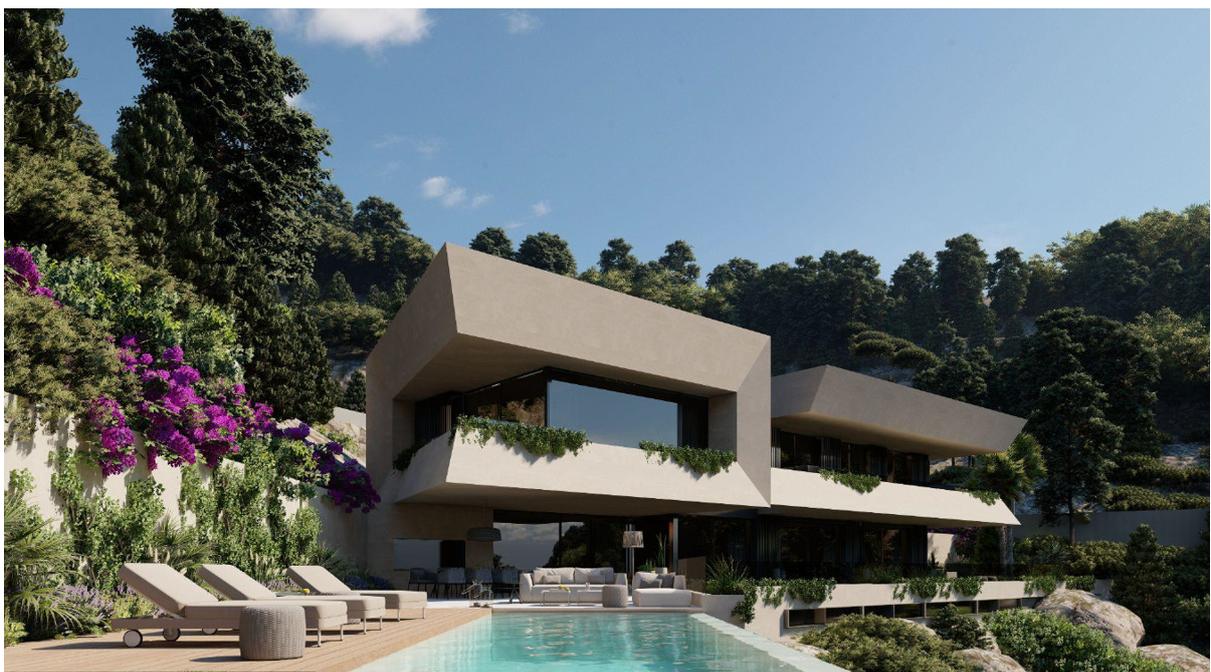
CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743791	Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 440 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Vani	8	Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna
Camere da letto	6		
Bagni	6		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

## Una prima impressione

Wunderschönes Projekt zum Bau einer großen Luxusvilla mit Schwimmbad in einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten Golfplatz und der spektakulären Aussicht ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist. Das Projekt besteht aus 945m<sup>2</sup> gebaut und verteilt über drei Etagen einschließlich der Keller. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes Wohn-/Esszimmer mit moderner Küche mit Speisekammer in einem offenen Raum, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer, einen Weinkeller, eine Gästetoilette und Zugang zur Terrasse mit einem herrlichen Swimmingpool von etwa 72 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite, eine praktische Waschküche und eine Garage für mehrere Fahrzeuge. Im Untergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Hallenbad, ein Fitnessraum, ein Kinoraum, ein Gäste-WC, ein Waschraum, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die Unendlichkeit. Draußen, rund um das Haus, gibt es einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Ein wahres Juwel des Mittelmeers! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit! In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten der beiden 5-Sterne-Luxushotels, die ausgezeichneten Restaurants, das Spa, das Fitnessstudio und die Tennisplätze. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)