

Son Vida - Palma

Nuovo progetto di costruzione per una villa di lusso con piscina e vista mozzafiato a Son Vida, Maiorca

Codice oggetto: ES223743791



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 659 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.960 m²

Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743791
Superficie netta	ca. 659 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna

Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Una prima impressione

Uno splendido progetto per la costruzione di una grande villa di lusso con piscina a Son Vida, una delle zone più prestigiose di Maiorca. La posizione eccezionale offre tranquillità, privacy e un elevato standard di vita per i suoi residenti. Son Vida, con il suo rinomato campo da golf e le viste spettacolari, è un gioiello di sviluppo residenziale a pochi passi dal centro di Palma. Il progetto offre circa 659 m² di superficie abitabile con circa 367 m² di terrazze, distribuiti su tre piani, incluso un seminterrato. Il piano terra comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo open space con cucina moderna e dispensa, un'ampia camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio privata, una cantina, un bagno per gli ospiti e accesso alla terrazza con una magnifica piscina di 73 m². Il primo piano comprende quattro camere matrimoniali, due delle quali con cabina armadio e terrazza, quattro bagni privati, una comoda lavanderia e un garage multiuso. Il piano inferiore ospita una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una spa, una sauna, una piscina coperta, una palestra, una sala cinema, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e un ripostiglio. Tutti i piani offrono una vista mozzafiato sul mare e sull'orizzonte. All'esterno, la casa è circondata da un bellissimo giardino verde con una varietà di piante. Il prezzo include il progetto preliminare di un rinomato architetto e il terreno edificabile; tuttavia, ulteriori lavori di costruzione e pianificazione non sono inclusi. L'allacciamento alla rete fognaria è già presente e il permesso di costruire può quindi essere richiesto all'autorità edilizia. Un vero gioiello del Mediterraneo! Non perdere questa fantastica opportunità!

Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com