

Son Vida - Palma

# Un fantastico progetto per costruire una magnifica villa con piscina a Son Vida, Maiorca

Codice oggetto: ES223743790



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 664 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.017 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

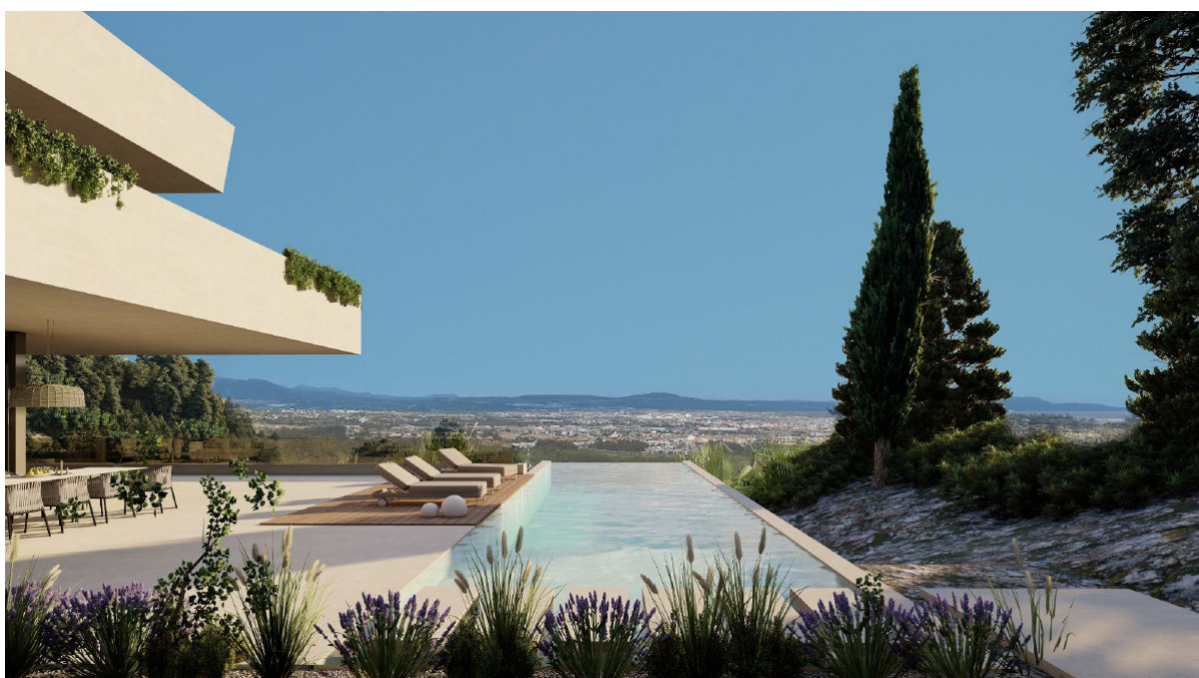
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES223743790</b>
Superficie netta	<b>ca. 664 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>6</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.600.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>In progetto</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Bagni di servizio, Piscina</b>

Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Una prima impressione

Un magnifico progetto per la costruzione di una grande villa con piscina a Son Vida, una delle zone più ambite di Maiorca. La posizione privilegiata offre tranquillità, privacy e un elevato standard di vita ai suoi residenti. Son Vida, con il suo rinomato campo da golf e le viste spettacolari, è un gioiello di sviluppo residenziale a pochi passi dal centro di Palma. Il progetto prevede una villa di circa 664 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, oltre a circa 379 m<sup>2</sup> di terrazze e una piscina di 78 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani più un seminterrato. Il piano terra comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo con una moderna cucina a pianta aperta, un'ampia camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio privata e accesso a una terrazza con una splendida piscina a sfioro. Il primo piano, da cui si accede alla casa, ospita quattro camere matrimoniali, due delle quali con cabina armadio e terrazze private, quattro bagni privati e un garage esterno per diversi veicoli. Il piano inferiore ospita una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una spa, una sauna, una palestra, una potenziale sala biliardo e intrattenimento, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un ripostiglio. Tutti i piani offrono una splendida vista sul mare. All'esterno, la casa è circondata da un bellissimo giardino verde con una varietà di piante. Il prezzo include il progetto preliminare di un rinomato architetto e il terreno edificabile; tuttavia, ulteriori lavori di costruzione e pianificazione non sono inclusi. L'allacciamento alla rete fognaria è già presente e il permesso di costruire può quindi essere richiesto all'autorità edilizia. Un vero gioiello del Mediterraneo! Non perdere questa fantastica opportunità!

**Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## **Tutto sulla posizione**

**In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.**

**Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**