

Son Vida - Palma

Un fantastico progetto per costruire una magnifica villa con piscina a Son Vida, Maiorca

Codice oggetto: ES223743790



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 664 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.017 m²

Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

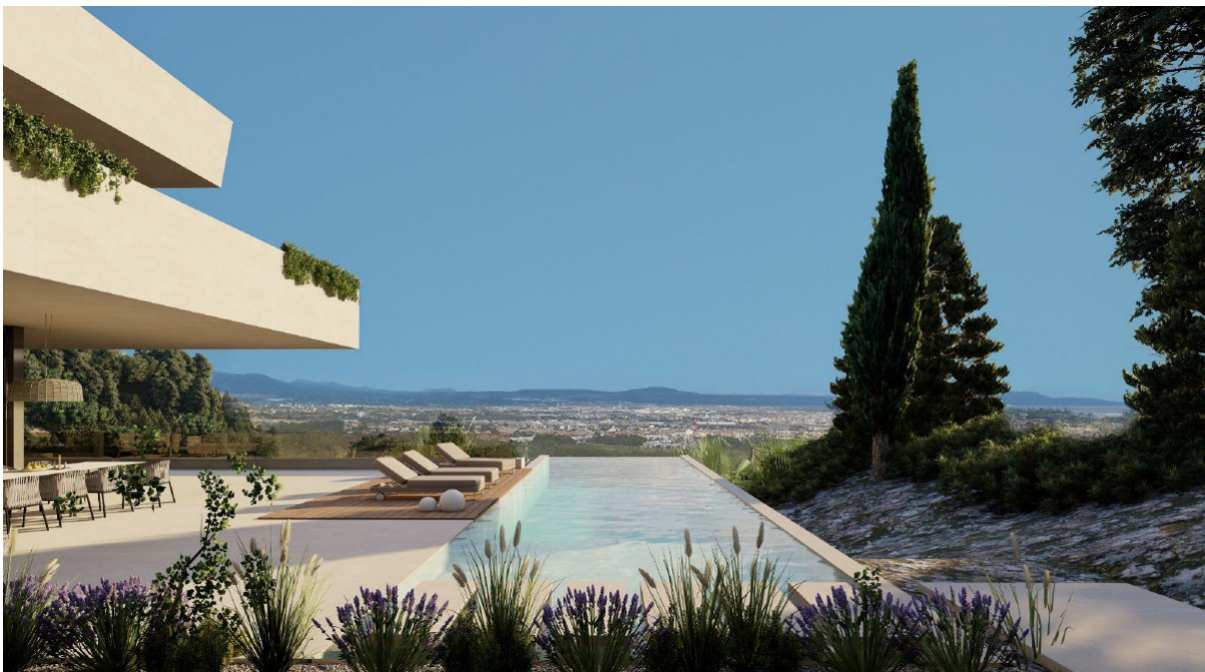
Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743790	Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Superficie netta	ca. 664 m ²	Casa	Villa
Vani	7	Stato dell'immobile	In progetto
Camere da letto	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	6	Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

Una prima impressione

Un magnifico progetto per la costruzione di una grande villa con piscina a Son Vida, una delle zone più ambite di Maiorca. La posizione privilegiata offre tranquillità, privacy e un elevato standard di vita ai suoi residenti. Son Vida, con il suo rinomato campo da golf e le viste spettacolari, è un gioiello di sviluppo residenziale a pochi passi dal centro di Palma. Il progetto prevede una villa di circa 664 m² di superficie abitabile, oltre a circa 379 m² di terrazze e una piscina di 78 m², distribuita su due piani più un seminterrato. Il piano terra comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo con una moderna cucina a pianta aperta, un'ampia camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio privata e accesso a una terrazza con una splendida piscina a sfioro. Il primo piano, da cui si accede alla casa, ospita quattro camere matrimoniali, due delle quali con cabina armadio e terrazze private, quattro bagni privati e un garage esterno per diversi veicoli. Il piano inferiore ospita una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una spa, una sauna, una palestra, una potenziale sala biliardo e intrattenimento, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un ripostiglio. Tutti i piani offrono una splendida vista sul mare. All'esterno, la casa è circondata da un bellissimo giardino verde con una varietà di piante. Il prezzo include il progetto preliminare di un rinomato architetto e il terreno edificabile; tuttavia, ulteriori lavori di costruzione e pianificazione non sono inclusi. L'allacciamento alla rete fognaria è già presente e il permesso di costruire può quindi essere richiesto all'autorità edilizia. Un vero gioiello del Mediterraneo! Non perdere questa fantastica opportunità!

Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com