Caimari – Mitte

Schönes, modernes Stadthaus mit Pool in Caimari

CODICE OGGETTO: ES223743784

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 256 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 700 m^2

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743784
Superficie netta	ca. 256 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Una prima impressione

Wunderschönes rustikales Haus mit Pool, in Caimari in der Gemeinde Selva. Auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet das Anwesen einen herrlichen Blick auf das Dorf und das Tramuntana-Gebirge. Das Haus wurde mit gutem Geschmack und hochwertigen Materialien komplett renoviert, wobei der rustikale Stil beibehalten und mit modernen Details und Design ergänzt wurde. Auf zwei Etagen verteilt, verfügt es über fünf große Schlafzimmer, drei Bäder, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine große, voll ausgestattete Küche/Esszimmer mit hochwertigen Geräten, ein gemütliches Büro, ein komfortables Ankleidezimmer und eine Waschküche. Von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, die zur Sonnenterrasse mit einem spektakulären Swimmingpool führt. Die Immobilie verfügt außerdem über Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, viel natürlichem Licht dank der großen doppelt verglasten Fenster, eine Garage, eine Veranda mit Kamin und einen Garten, der kaum Pflege benötigt. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin für diese herrliche Immobilie!

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Tutto sulla posizione

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com