Caimari – Mitte

Bella e moderna casa di paese con piscina a Caimari, comune di Selva, Maiorca

Codice oggetto: ES223743784

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 256 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m^2

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223743784
Superficie netta	ca. 256 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	18.07.2032
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Una prima impressione

Benvenuti in questa splendida casa rustica a Caimari, un incantevole villaggio nel comune di Selva. Questa proprietà vanta una posizione esclusiva su un terreno rialzato di circa 700 m², con una vista mozzafiato sul villaggio e sulle maestose montagne della Tramuntana. Originariamente costruita nel 1989 e ristrutturata con cura, questa casa fonde armoniosamente lo stile rustico tradizionale con tocchi moderni, creando una dimora davvero unica. L'ampia superficie abitabile di circa 256 m², distribuita su due piani, dispone di cinque spaziose camere da letto e tre eleganti bagni. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno con un accogliente camino, perfetto per serate rilassanti. L'ampia cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma invita a cucinare e gustare i pasti e si collega perfettamente alla sala da pranzo. Dalla cucina e dalla camera da letto principale si accede direttamente a un'ampia terrazza che conduce alla terrazza solarium con una spettacolare piscina, il luogo ideale per godersi appieno il clima mediterraneo. Questa proprietà ben tenuta offre anche un accogliente ufficio, un comodo spogliatoio e una pratica lavanderia. Ulteriori comfort includono un garage, un'incantevole veranda con camino e un giardino di facile manutenzione. Per il massimo comfort, la casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata regolabile autonomamente. Le ampie finestre con doppi vetri lasciano entrare molta luce naturale, creando un ambiente piacevole. Scopri l'opportunità di vivere in una casa dal design raffinato, ricca di carattere e comfort. Contattaci per organizzare una visita. Questa proprietà dal design raffinato a Caimari ti aspetta!

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Tutto sulla posizione

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com