

Sant Joan – Mitte

Hochwertiger Finca Neubau in mediterraner Landschaft in der Nähe von Sineu

CODICE OGGETTO: ES223743659



PREZZO D'ACQUISTO: 2.380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 252,85 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.066 m²

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743659
Superficie netta	ca. 252,85 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.380.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

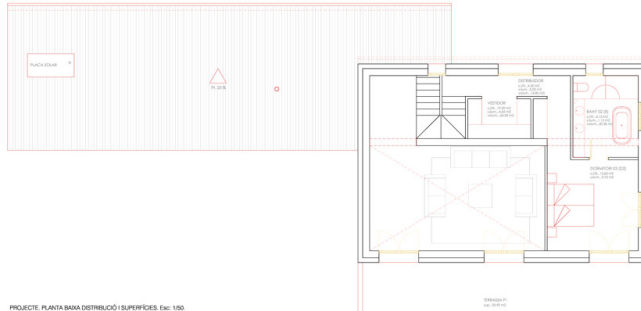
La proprietà



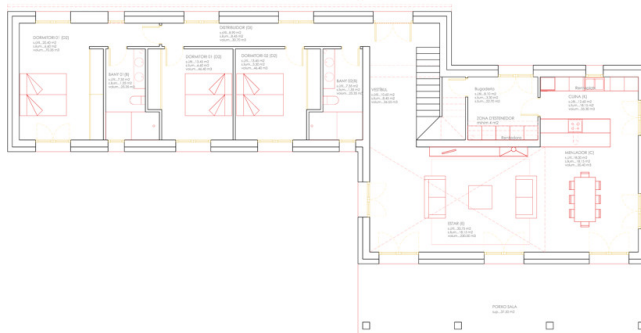
CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propietat

PROJECTE: PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES Esc: 1/50



PROJECTE: PLANTA BASSA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES Esc: 1/50



QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PROJECTE	NORMATIVA
PLANTA BASSA	PARCEL·LA
HABITATGE	SUP· TOTAL
174,00 M ²	18,000 M ²
24,00 M ²	
24,00 M ²	
24,00 M ²	
24,00 M ²	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
174,00 M ²	
24,00 M ²	
SUP· CONSTRUÏDA TOTAL	
372,00 M ²	
LLAMBRA D'AIGUA PROPIA	
24,00 M ²	

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Una prima impressione

In der Nähe von Sineu befindet sich diese Finca auf einem ca. 21.000 qm großen Grundstück. Diese hochwertige Finca zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität und die durchdachte Architektur aus. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, 2 davon ensuite. 3 der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jeweils mit der Möglichkeit in den Garten zu gelangen. Der kombinierte Wohn- und Essbereich mit der angrenzenden Küche, zeichnet sich durch seine hohe Decke über zwei Etagen aus – dieses lässt viel natürliches Licht ins Haus. Von hier hat man auch Zugang zu der überdachten Terrasse mit dem davorliegenden Pool und dem Blick in die umliegende Landschaft. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und der Terrasse davor. Hier könnte bei Bedarf auch ein Jacuzzi aufgestellt werden. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Solarstromanlage, die Küche, sowie eine teilweise Möblierung.

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Dettagli dei servizi

- Boden: Fliesen und Parkett
- Offene Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarstromanlage
- Teilweise möbliert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Tutto sulla posizione

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was San Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht. In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com