

**Bunyola - Mitte**

# Bellissima finca rustica con casa da ristrutturare a Orient

**Codice oggetto: ES213367**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 175.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213367	Prezzo d'acquisto	1.490.000 EUR
Superficie netta	ca. 300 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	6		
Camere da letto	5		
Anno di costruzione	1849		

Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Una prima impressione

Splendida finca rustica su un ampio terreno di 175.000 m<sup>2</sup> vicino a Orient, nel comune di Bunyola, a breve distanza in auto dal pittoresco villaggio di Alaró. Circondata da una vista spettacolare sulla Sierra de Tramuntana, è un luogo idilliaco dove potrete godere di una pace e una tranquillità senza pari. La proprietà comprende una grande casa di circa 300 m<sup>2</sup>, che necessita di ristrutturazione e può essere trasformata in un'accogliente dimora in un paradiso immerso nella natura. Il terreno è completamente recintato. Non perdetevi questa fantastica opportunità dalle molteplici possibilità!

**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!

**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)