

Selva – Mitte

# Bellissima proprietà maiorchina con ampio terreno vicino a Selva

Codice oggetto: ES213163



PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 951 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213163
Superficie netta	ca. 951 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Casa	Masseria
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto



Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## Una prima impressione

Splendida tenuta maiorchina con ampio terreno vicino a Selva, Maiorca, da ristrutturare. Questa graziosa finca in tipico stile maiorchino ha un grande potenziale per essere trasformata in una grande casa di famiglia o anche in un hotel di campagna o in un agriturismo. Con il suo ampio terreno di 180.000 m<sup>2</sup>, questa favolosa villa è ricca di alberi da frutto come limoni, aranci e melograni. La proprietà dispone anche di un pozzo privato con abbondante acqua. La casa principale di 951 m<sup>2</sup> dispone di 5 camere da letto e 2 bagni distribuiti su due piani, un'ampia cucina, un soggiorno/sala da pranzo, un'ampia terrazza al primo piano e una dependance che potrebbe essere perfetta come guest house. L'intera zona è tranquilla e silenziosa, il luogo perfetto per creare il proprio paradiso. Un'ottima opportunità! Selva è un comune ai piedi della Sierra de Tramuntana, a metà strada tra Palma e Alcudia, e confina con il comune di Inca. È composto da 5 villaggi, il più grande dei quali è Selva, dove si trova il municipio. Gli altri villaggi sono Caimari, Moscarì, Biniamar e Binibona, tutti facilmente raggiungibili a piedi l'uno dall'altro e con molte somiglianze. Il territorio circostante è spettacolare, delimitato da campi coltivati, ulivi e mandorli, e sempre con una magnifica vista sulle montagne sullo sfondo. Selva, il capoluogo con circa 2.000 abitanti, è una meta molto popolare, in quanto passaggio obbligato per raggiungere il Monastero di Lluc e altre attrazioni della Sierra de Tramuntana. Nel centro del paese si trovano il municipio, la piazza principale dove si tiene il mercato settimanale, la chiesa gotica di San Lorenzo del XIII secolo e il parco con la sua ampia piazza dove gli abitanti del posto si riuniscono per le loro popolari feste, offrendo una vista mozzafiato!



Codice oggetto: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)