

Binissalem – Mitte

Fantastica finca con casa rustica da ristrutturare, vigneto e oliveto appena piantato a Binissalem

CODICE OGGETTO: ES212828



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 335 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 88.145 m²

CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES212828	Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 335 m²	Casa	Masseria
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie lorda	ca. 0 m²
Vani	6	Caratteristiche	Caminetto
Anno di costruzione	1956		

CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Una prima impressione

In vendita questa fantastica proprietà con diversi progetti, su un terreno eccellente con vigneti, ulivi e alberi da frutto a Binissalem. Situato tra le città di Alaró, Consell e Binissalem. È un potenziale investimento per le sue caratteristiche. Questo vigneto è molto interessante per il suo terreno molto buono per questo tipo di coltivazione, il risultato di un buon lavoro e la sua buona posizione su un terreno completamente pianeggiante, che facilita i suoi compiti tradizionali e la manutenzione oltre ad essere più redditizio. Diritti di impianto e un anno di investimento fatto da che in uno o due anni e comincia a produrre. Con denominazione di origine Binissalem terra di vini dal 121 aC, Consiste di 8,8 ettari di terreno di cui 3,7 ettari di vigneto di vitigno nero Cabernet e Merlot, che saranno pronti per la vendemmia l'anno prossimo e di vitigno bianco Sauvignon che sarà produttivo in due anni. Ci sono anche 2 ettari di alberi da frutta e 300 ulivi piantati con olive da cui si produce già un eccellente olio d'oliva. La proprietà ha tre edifici, uno da riformare come casa con due camere doppie e un'altra stanza al primo piano. Al piano terra c'è la vecchia cucina con camino, dispensa, un bagno e una camera da letto. Un'altra stanza con ingresso separato e portico. Oltre a due magazzini agricoli di circa 80 metri quadrati. La proprietà è ben comunicata con due accessi indipendenti, da strade diverse. Ha l'elettricità dalla città anche tre pochi di acqua e un deposito "safareig" di circa 100 metri quadrati. I tre pozzi si trovano, uno nella vecchia ruota idraulica in rovina "sínia" di 25 metri di profondità, un altro dentro la casa di 80 metri sempre con molta acqua e un altro pozzo nuovo, che è il più abbondante con 140 metri di profondità. Così non manca l'acqua per l'irrigazione necessaria durante l'estate. Ci sono diversi progetti di riforma con casa a due piani, con la sua massima estensione o la costruzione di una nuova casa, cantina all'ingresso della trama così come la possibilità di poter presentare un progetto di un frantoio "tafona". Anche la possibilità di una terrazza circolare sulla vecchia ruota idraulica elevata al livello del serbatoio dell'acqua "safareig". Questo bel progetto è realizzato da un grande consulente maiorchino con grande esperienza nell'impianto di nuovi vigneti, con partecipazione a molti progetti in tutta Mallorca e con 20 anni di esperienza nel settore e nella produzione di vino. Questa fantastica proprietà ha molte possibilità e merita una visita per vedere il suo potenziale.

CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Tutto sulla posizione

Ottima comunicazione a 24 chilometri da Palma su strada e in treno in 45 minuti con la linea T.1 Palma-Inca, passando per Santa Maria, Consell/Alaro e Lloseta, che si collega anche con la linea T.2 a Sa Pobla e T.3 a Manacor, passando per i paesi di Sineu e Petra. Nella proprietà ci sono posti auto disponibili accanto alla casa. La zona circostante, con un paesaggio culturale unico e un'architettura che conserva ancora tracce di influenze romane, islamiche e catalane, è perfetta per lunghe passeggiate e ampie escursioni.

CODICE OGGETTO: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com