

**Moscari - Mitte**

# Moderna finca con licenza di affitto per le vacanze, piscina e splendida vista panoramica a Moscari, Selva, Maiorca

**Codice oggetto: ES202229**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 390 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES202229	Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 390 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	7	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	5	Superficie lorda	ca. 456 m <sup>2</sup>
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Anno di costruzione	2008		
Garage/Posto auto	3 x Garage		

Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Una prima impressione

In vendita questa moderna casa di campagna con licenza per affitti turistici per 9 persone, piscina e una vista fantastica a Moscari, Selva. Situata sulle pendici della Serra de Tramuntana, in una zona molto tranquilla e ben collegata, su un terreno di 1,6 ettari con 100 ulivi, una varietà di alberi da frutto e un giardino con una grande piscina di oltre 70 m<sup>2</sup>, questa fantastica casa di recente costruzione è costruita con materiali di alta qualità. Dispone di una moderna cucina a pianta aperta con isola di cottura, cinque camere da letto, cinque bagni, una lavanderia e ulteriori 80 m<sup>2</sup> di spazio abitabile in una mansarda con struttura in legno. Diverse verande e terrazze sono distribuite su due ampi piani, tutte con viste spettacolari sui dintorni da ogni angolo della proprietà. Un ampio garage e un ripostiglio si trovano nel seminterrato di 94 m<sup>2</sup>. La proprietà dispone di riscaldamento centralizzato e aria condizionata, un pozzo privato e una cisterna. Un'interessante proprietà con piscina, immersa nella natura, su un ampio terreno con una vista meravigliosa e una licenza per affitti turistici.

**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Brunnen
- Zisterne
- Pool
- Garten

**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES202229 - 07313 Moscarí - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)