

Inca – Mitte

## Ampia finca rustica con terreno agricolo tra Inca e Llubí, ideale per la viticoltura.

*Codice oggetto: ES192133*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR** • **SUPERFICIE NETTA: ca. 929 m<sup>2</sup>** • **VANI: 9** • **SUPERFICIE DEL TERRENO: 449.604 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES192133</b>
Superficie netta	<b>ca. 929 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>9</b>
Camere da letto	<b>7</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>2002</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.950.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>

Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Una prima impressione

Ampia finca rustica con azienda agricola in funzione e una superficie edificata di 2800 m<sup>2</sup>. Un investimento ideale per la viticoltura e la coltivazione di alberi da frutto e ulivi. Questa grande tenuta si trova vicino a Llubí, a Maiorca, e vanta ampi terreni e tutti i servizi necessari per ottenere la massima redditività.

**Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcias befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcias, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

**Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)