

Edermünde / Holzhausen am Hahn

Geräumiges Haus mit Scheune - Erneuerbare Energien und großzügige Garagen.

CODICE OGGETTO: 22316035



PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 253 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m²

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22316035	Prezzo d'acquisto	420.000 EUR
Superficie netta	ca. 253 m ²	Casa	Area di servizio
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Modernizzazione / Riqualficazione	2012
Vani	10	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	4	Superficie lorda	ca. 359 m ²
Anno di costruzione	1900	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 3 x Garage		

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

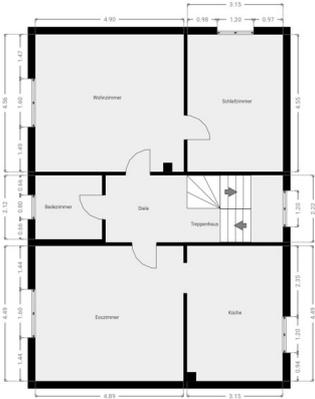
La proprietà



CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

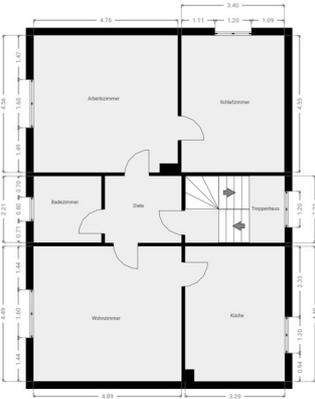
La proprietà

▼ 1. Stock GESAMTLÄCHE: 90,11 m² - WOHNLÄCHE: 83,07 m² - RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der D+G+GmbH. 0 1 2 3m
1:75
Page 7/20

▼ 2. Stock GESAMTLÄCHE: 91,59 m² - WOHNLÄCHE: 84,90 m² - RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der D+G+GmbH. 0 1 2 3m
1:75
Page 12/20

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Resthof-Haus im modernisierten Zustand anbieten zu können. Das Objekt wurde im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2012 aufwendig renoviert, um den heutigen Ansprüchen an gehobene Ausstattungsqualität gerecht zu werden. Auf einer Wohnfläche von ca. 253 m² bietet das Haus reichlich Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der wunderschön gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein direkter Zugang zur großen Scheune bietet zusätzliche Stellfläche für Fahrzeuge oder kann als Werkstatt genutzt werden. Zur nachhaltigen Energieversorgung der Immobilie gehört auch eine Photovoltaik-Anlage, die zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei Garagen zur Verfügung. Die moderne Bäderausstattung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre und entspricht dem gehobenen Anspruch. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort. Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses Haus persönlich zu besichtigen und sich von den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zu überzeugen. Für einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in dem Ortsteil Holzhausen der Gemeinde Edermünde. Die Gemeinde Edermünde ist die nördlichste Gemeinde des Schwalm-Eder-Kreises und grenzt direkt an den Landkreis Kassel. Die Gemeinde Edermünde ist sehr verkehrsgünstig mitten in der Wirtschaftsregion Nordhessen gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A7 und A49 aber auch die Autobahn A4, macht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen möglich. Es besteht eine direkte Nähe zu Kassel, Baunatal und Melsungen mit großen Arbeitgeber, Einkaufs- und Veranstaltungsmöglichkeiten. . Wald und Wiesen umgeben Sie in Ihrem neuen Zuhause. Geschichtsträchtige Orte laden zum Wandern und Radfahren ein.

CODICE OGGETTO: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distretto di Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com