Wabern

Mehrfamilienhaus mit 3 abgeschlossenen Wohnungen als Wohnhaus oder Renditeobjekt.

CODICE OGGETTO: 22316027

PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 294 m^2 • **VANI:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 630 m^2

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22316027
Superficie netta	ca. 294 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 335 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 186.84 m² - WOHNFLÄCHE: 119.29 m² - RÄUME: 11

Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3 4m
1:84
Page 1/20

▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 152.19 m² - WOHNFLÄCHE: 123.48 m² - RÄUME: 12

Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3 4m
1:84
Page 8/20

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 294 m² auf einem Grundstück von ca. 630 m². Das Haus wurde im Jahr 1960 fertiggestellt und befindet sich in einem renovierten Zustand. Es verfügt über insgesamt 10 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Auf insgesamt 62 m² Balkon- und Terrassenfläche können die Bewohner den Außenbereich genießen. Die Immobilie besteht aus 3 abgeschlossenen Wohneinheiten, die flexibel genutzt werden können. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und bietet damit in allen Räumen eine angenehme Wärme. Die Aufteilung der Räume ist gut durchdacht und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Vorteile der Stadt mit der Ruhe des Landlebens kombinieren möchten. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar. Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Angebot für Investoren oder Familien, die eine flexible Wohnmöglichkeit suchen. Das Haus bietet viel Platz und Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese Immobilie zu entdecken.

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Wabern besteht mit ihren umliegenden Dörfern aus insgesamt zehn Ortsteilen. Wabern ist aufgrund der großartigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur ein attraktiver Wohnort. Die Gemeinde lässt mit Kindergärten, Schulen, Apotheken, Ärzten, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und vielen weiteren Angeboten keine Wünsche offen. Was Sie in Wabern vermissen, finden Sie in der nahegelegenen Dom- und Kaiserstadt Fritzlar. Aufgrund der direkten Anbindung zur A49 Richtung Kassel und Marburg sind auch umliegende Orte gut zu erreichen. Zusätzlich verfügt Wabern über einen gut ausgebauten IC-Bahnhof, der in Richtung Frankfurt und Hamburg IC Verbindungen anbietet.

CODICE OGGETTO: 22316027 - 34590 Wabern

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distretto di Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com