

Schotten

Appartamento a Hoherodskopf

Codice oggetto: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25332015
Superficie netta	ca. 68 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 68 m ²

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	15.08.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	87.17 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

La proprietà



Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

La proprietà



Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

La proprietà



Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

La proprietà



Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

La proprietà



Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

06633 - 91 12 845

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

Una prima impressione

Questo spazioso appartamento in stile chalet offre il fascino alpino in un meraviglioso contesto naturale per quattro persone, ideale come investimento immobiliare per uso personale. Completamente ristrutturato qualche anno fa con meticolosa attenzione ai dettagli, l'appartamento offre ora un elevato livello di comfort. Immerso nella regione vulcanica ai piedi del monte Hoherodskopf, può essere affittato tramite il ristorante in loco "Taufsteinhütte" o gestito in modo indipendente. È anche possibile l'uso personale. La zona offre numerosi eventi interessanti, da matrimoni e altre celebrazioni a cene a tema, e l'Hoherodskopf è una popolare meta turistica, con una forte domanda. Un parcheggio accanto all'appartamento garantisce brevi spostamenti e la tranquillità di avere l'auto sempre a portata di mano. Non perdetevi questa eccezionale opportunità nella regione turistica "Hoher Vogelsberg": prenotate oggi stesso un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

Dettagli dei servizi

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

Tutto sulla posizione

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 25332015 - 63679 Schotten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com