Homberg (Ohm)

Große Gewerbeeinheit in Homberg (Ohm)

CODICE OGGETTO: 22332002

PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22332002
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	07.11.2023
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	23 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 2.594 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.09.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	95.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Una prima impressione

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine große Bürofläche von insgesamt 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfälltigst aufgeteilt und genutzt werden kann. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und Parkplätzen bietet dieser Komplex ein großes Nutzugspotentiall für verschiedenste Branchen an.

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Dettagli dei servizi

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen.

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Tutto sulla posizione

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com