

Menaggio – Lombardia

Appartamenti di nuova ristrutturazione con vista lago di Como

CODICE OGGETTO: IT22294357



PREZZO D'ACQUISTO: 640.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22294357
Superficie netta	ca. 100 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	640.000 EUR
Appartamento	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 115 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Piscina

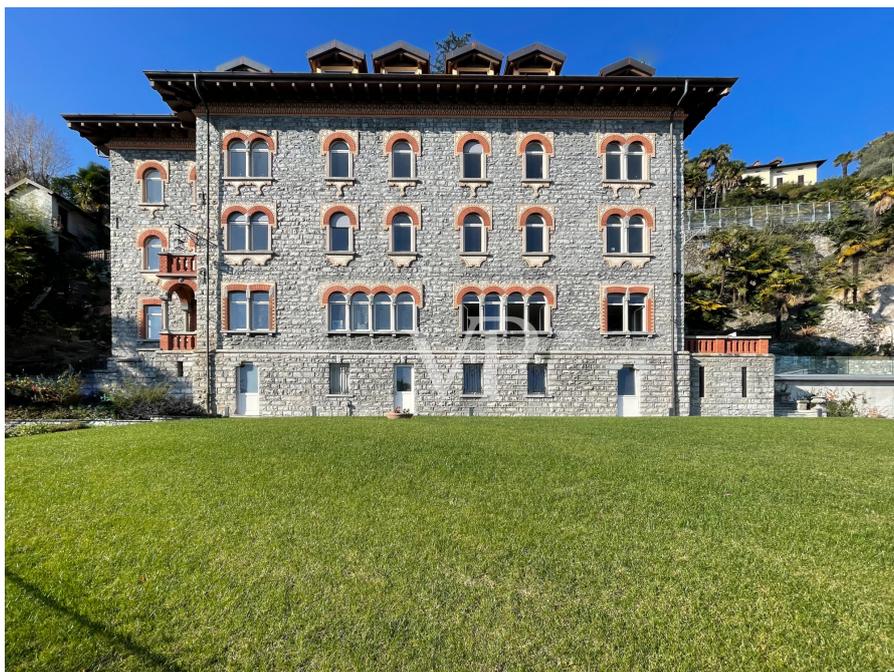
CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



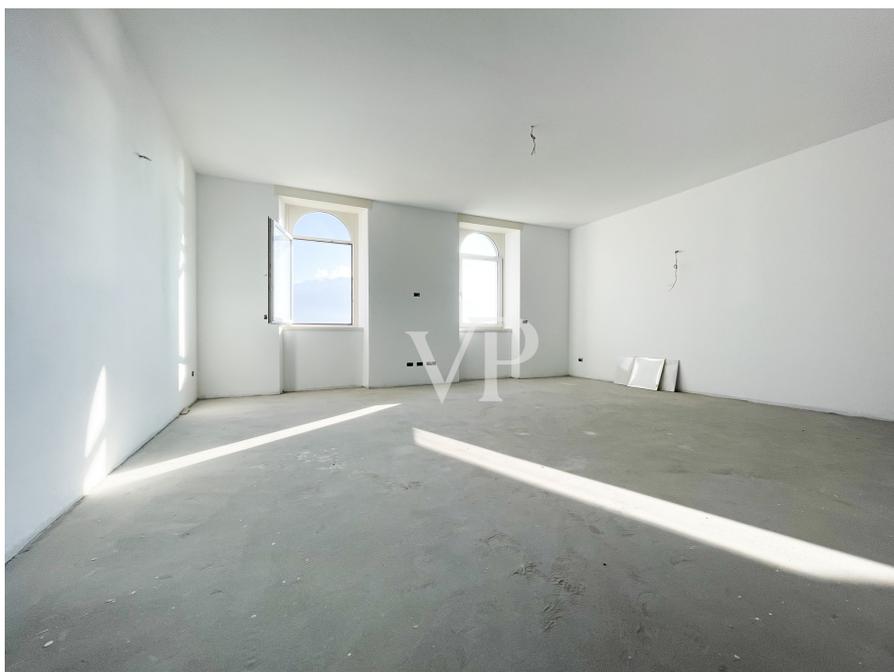
CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



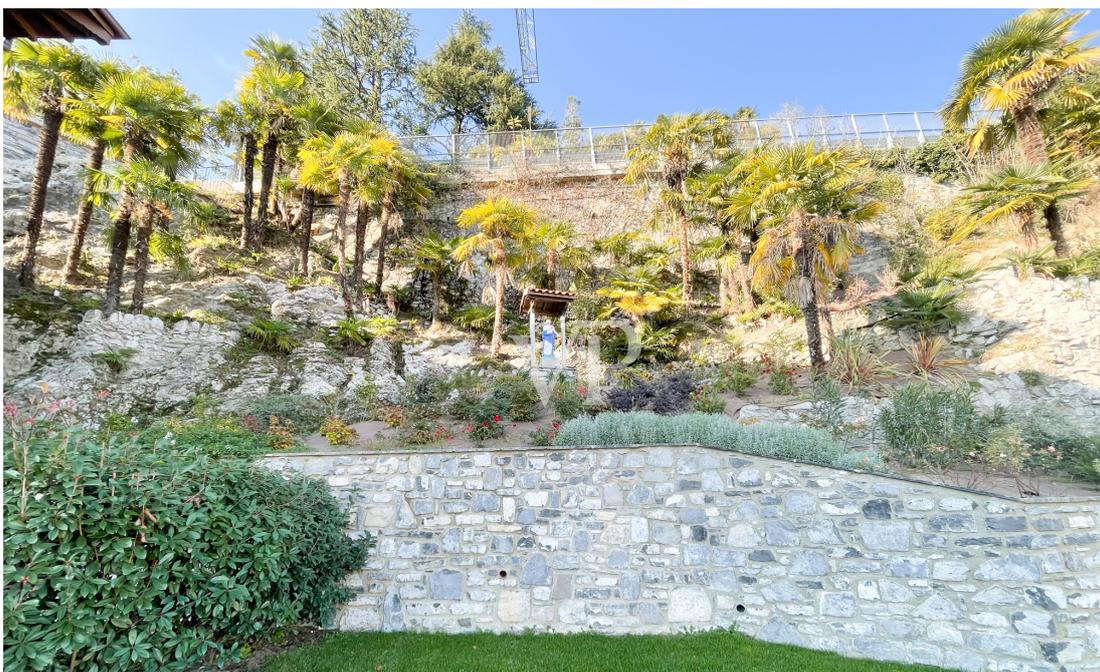
CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



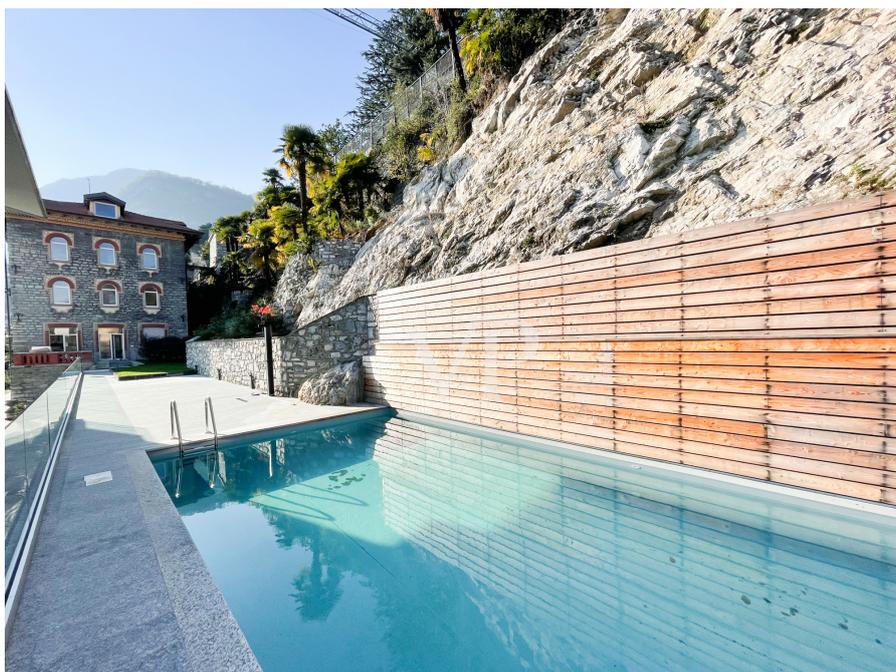
CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

La proprietà



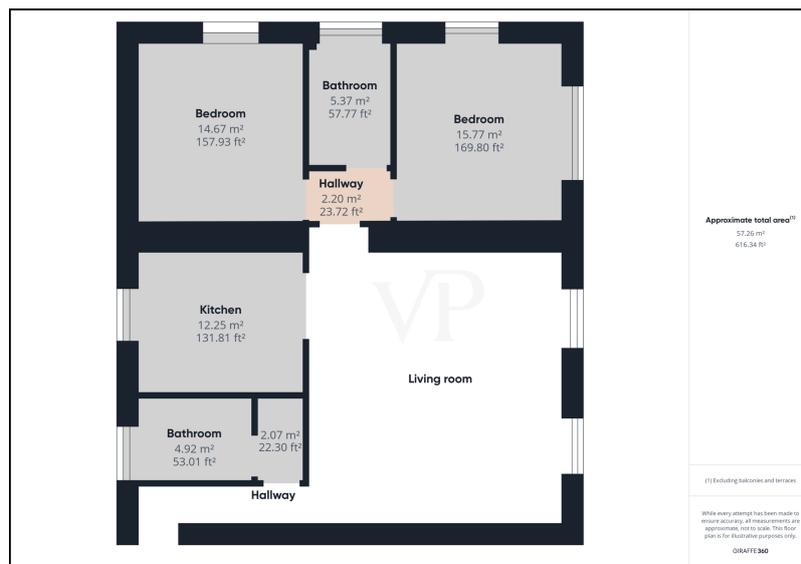
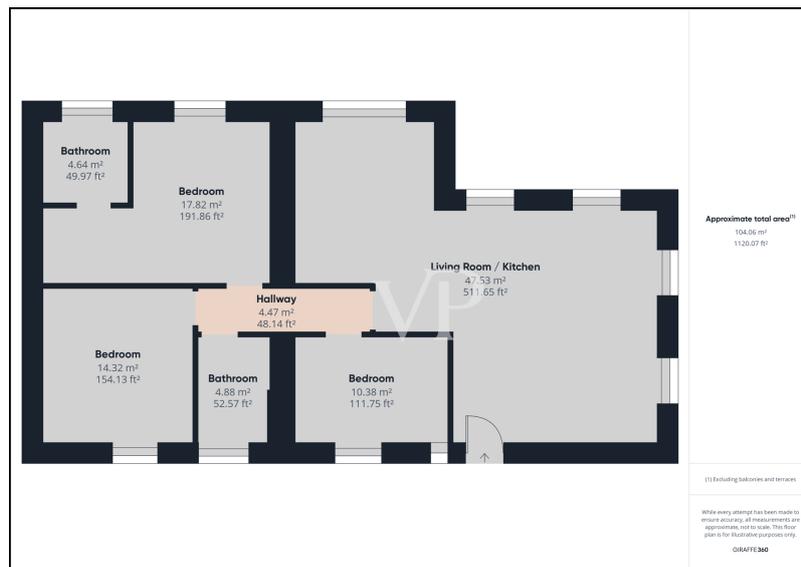
CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

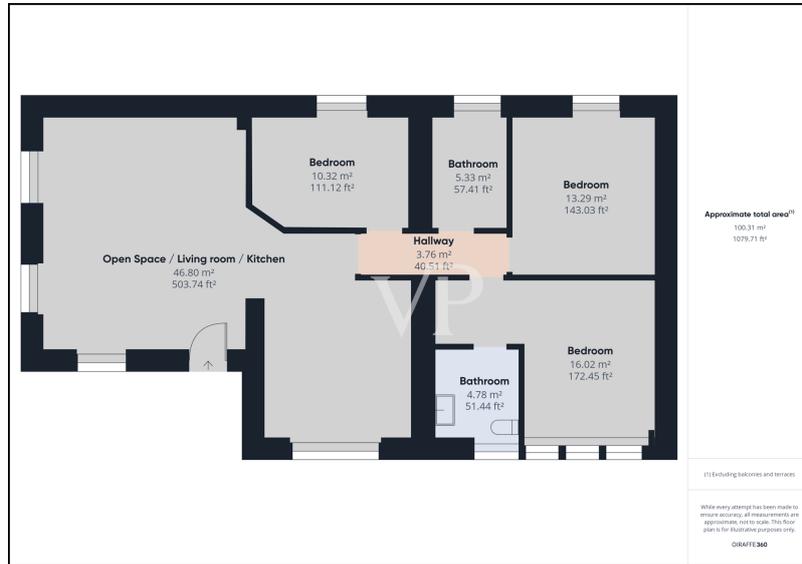
La proprietà

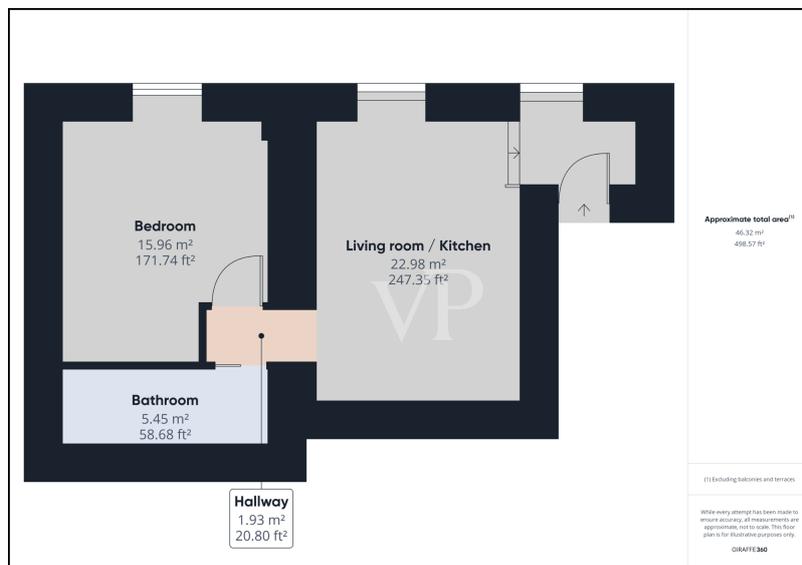


CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardiei

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardei

Una prima impressione

Menaggio - Lago di Como Proponiamo in un edificio storico vari appartamenti di tre locali e due locali con doppi servizi e box di nuova realizzazione in signorile e tranquillo residence con ampio parco condominiale di 2.000 mq con alberi secolari e piscina, con meravigliosa vista lago e vista dei paesi di Bellagio e Varenna. L'edificio si trova in una zona centrale a pochi passi dal lungo lago con le sue passeggiate, i bar, i negozi e ristoranti; un investimento perfetto come prima casa o casa vacanze direttamente sul lago, per gli amanti dello sport acquatico, la canoa, le escursioni in bicicletta, lo sci invernale o la semplice passeggiata nelle montagne vicine. Gli appartamenti sono molto luminosi e ricchi di particolari architettonici; gli spazi e le finiture sono personalizzabili. Negli appartamenti troviamo l'aria condizionata e riscaldamento a pavimento autonomo e un ascensore che collega i 4 piani della Villa. Il servizio di navigazione sul lago di Como funziona tutto l'anno, con la possibilità di visitare le famose Villa Carlotta, Villa D'Este e Villa Olmo.

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

Dettagli dei servizi

Cancello carraio elettrico

Antifurto

Riscaldamento autonomo a pavimento tramite pompa di calore

Piscina condominiale

Ascensore

Giardino condominiale 2000 mq

Video citofono

Tapparelle elettriche

Vista lago

Finiture a scelta

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

Tutto sulla posizione

Menaggio, una delle località del Lago conosciuto dai turisti di tutto il mondo per la sua bellezza e la sua comoda posizione, raggiungibile dagli aeroporti di Milano e di Bergamo in circa un'ora e mezza, vicina ai confini con la Svizzera a pochi km dalla città di Como, Milano e Bellagio. Menaggio è un comune in provincia di Como, Lombardia, Italia settentrionale, situato sulla sponda occidentale del Lago di Como, alla foce del fiume Senagra. Menaggio ha tre frazioni : Croce, Loveno e Nobiallo. L'area dell'attuale Menaggio fu conquistata dai Romani nel 196 a.C.. La conquista romana culminò con la costruzione di una strada chiamata Via Regina. Menaggio era una città murata. Oggi sono evidenti i resti delle mura. La costruzione di grandi alberghi in questa fresca area estiva ne fece una zona di villeggiatura. Tra il 1873 e il 1939, Menaggio era collegata a Porlezza, sul Lago di Lugano, dalla ferrovia Menaggio-Porlezza, una linea a scartamento ridotto a vapore costruita come parte di un collegamento di trasporto multimodale tra Menaggio e Luino, sul Lago Maggiore. L'area di Menaggio è un luogo di villeggiatura preferito in estate. L'unico ostello della gioventù del Lago di Como si trova a Menaggio. Menaggio è nota per il suo Golf Club Menaggio e Cadenabbia, fondato nel 1907 da un gentiluomo inglese, uno dei tanti che trascorrevano le vacanze sul Lago di Como alla fine del XIX secolo.

CODICE OGGETTO: IT22294357 - 22017 Menaggio – Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com