Menaggio

Appartamenti di nuova realizzazione con vista lago di Como

Codice oggetto: IT22294345

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT22294345
Superficie netta	ca. 95 m²
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 110 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

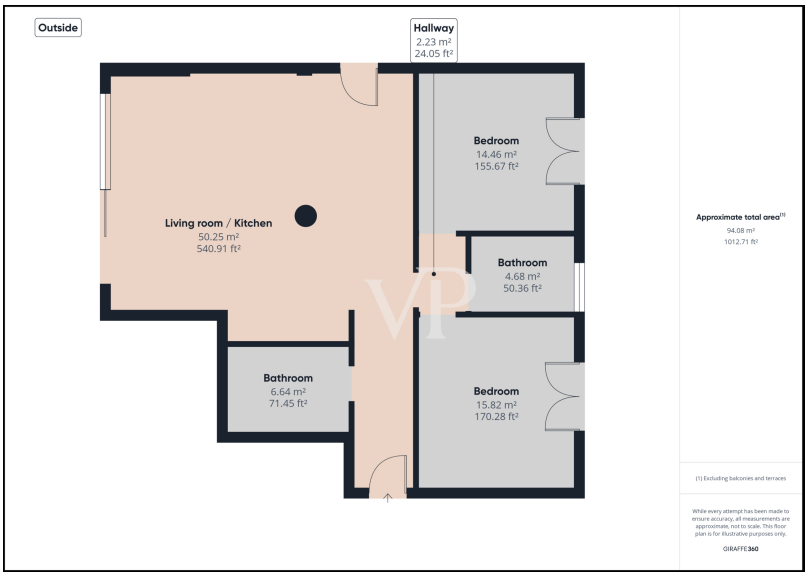
La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

La proprietà

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

Una prima impressione

Menaggio - Lago di Como
Proponiamo in vendita in residence con piscina condominiale, in piccola palazzina di nuova realizzazione con vista sul lago di Como e Bellagio.
Tre appartamenti di110 mq cadauno, sito al piano terra con giardino privato, al piano primo con terrazzo di mq 15, al piano terzo e ultimo con terrazzo della stessa metratura.
Gli appartamenti sono composti da un soggiorno con cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazzo per il piano superiori ed un ampio giardino su due lati paralleli per il piano terra.
Ai piani superiori si gode la vista lago.
Tutte le unità sono dotate di un riscaldamento a pavimento e garage al piano interrato; l'immobile è provvisto di ascensore, giardino e piscina condominiale.
Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, il lungolago e la spiaggia di Menaggio.
Tutto è raggiungibile a pochi passi dagli appartamenti: i ristoranti, la farmacia, la navigazione laghi e la fermata autobus per raggiungere Como o Colico.

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento
Classe energetica A
Aria condizionata
Piscina condominiale
Ascensore
Tapparelle elettriche
Terrazzi
Giardini

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

Tutto sulla posizione

Menaggio è un comune in provincia di Como, Lombardia, Italia settentrionale, situato sulla sponda occidentale del Lago di Como, alla foce del fiume Senagra.
Menaggio ha tre frazioni : Croce, Loveno e Nobiallo.
L'area dell'attuale Menaggio fu conquistata dai Romani nel 196 a.C.. La conquista romana culminò con la costruzione di una strada chiamata Via Regina. Menaggio era una città murata. Oggi sono evidenti i resti delle mura.

La costruzione di grandi alberghi in questa fresca area estiva ne fece una zona di villeggiatura.
Tra il 1873 e il 1939, Menaggio era collegata a Porlezza, sul Lago di Lugano, dalla ferrovia Menaggio-Porlezza, una linea a scartamento ridotto a vapore costruita come parte di un collegamento di trasporto multimodale tra Menaggio e Luino, sul Lago Maggiore.

L'area di Menaggio è un luogo di villeggiatura preferito in estate. L'unico ostello della gioventù del Lago di Como si trova a Menaggio.
Menaggio è nota per il suo Golf Club Menaggio e Cadenabbia, fondato nel 1907 da un gentiluomo inglese, uno dei tanti che trascorrevano le vacanze sul Lago di Como alla fine del XIX secolo.

Codice oggetto: IT22294345 - 22017 Menaggio

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com