

Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Affittasi uffici ristrutturati al 3° piano

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_4**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.250 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21294054_4
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 230 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

---

CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



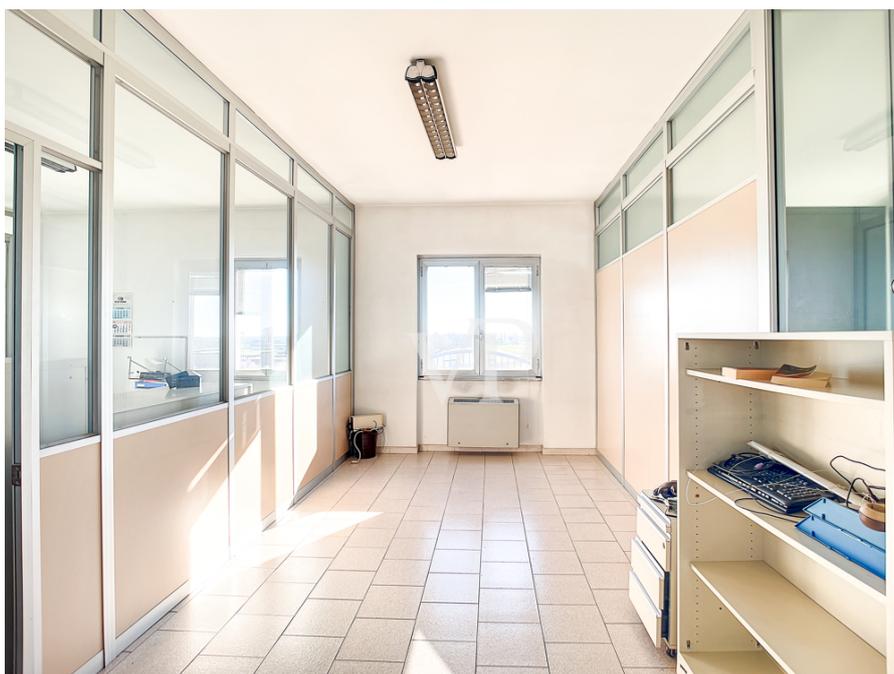
CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



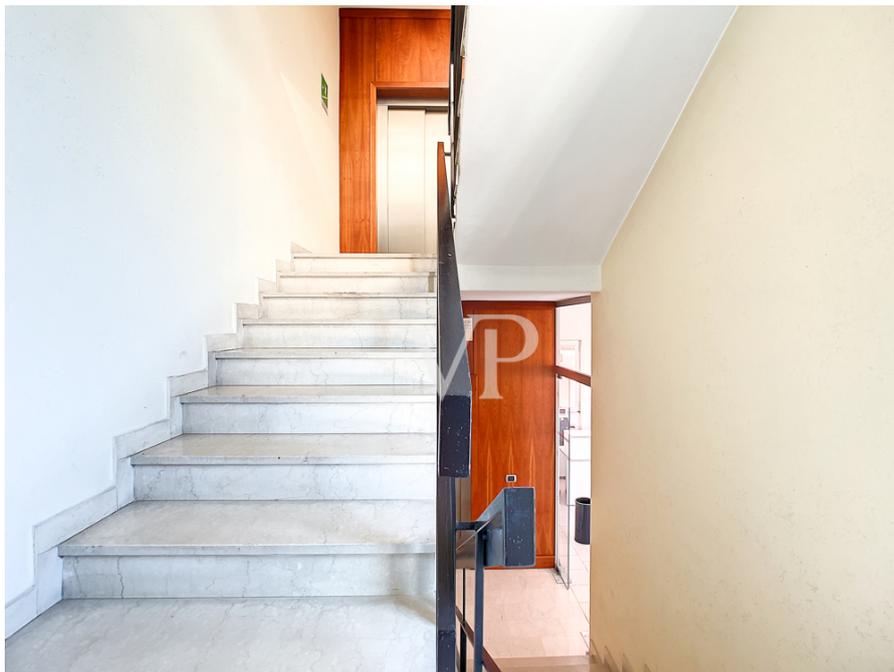
CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



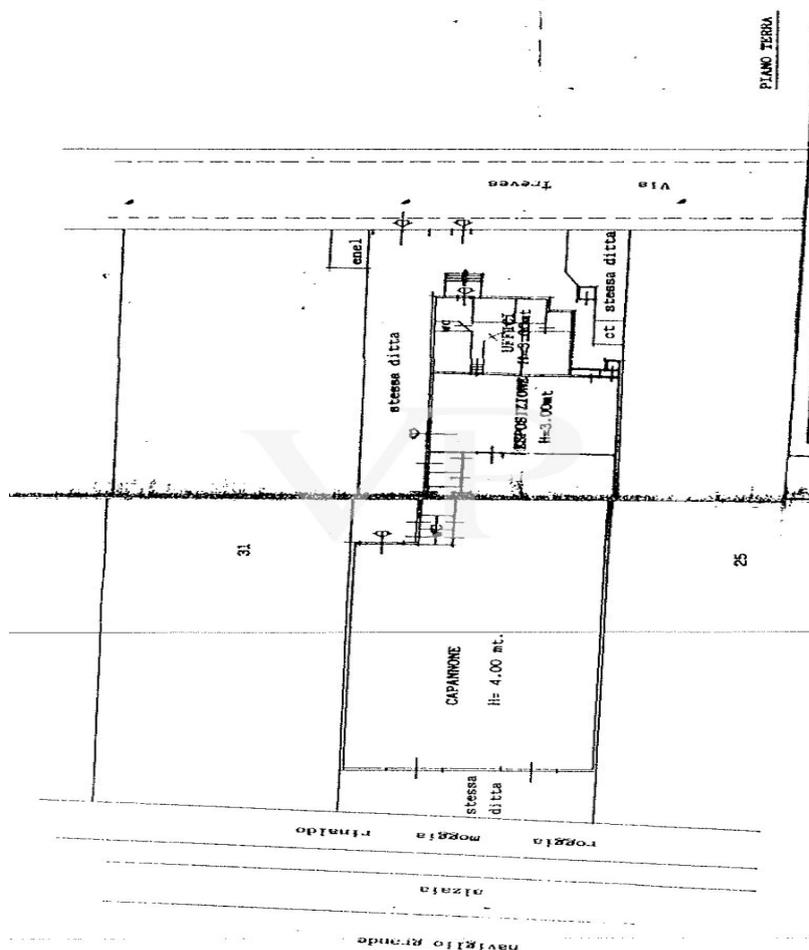
CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Una prima impressione

Locasi ufficio posto al piano terzo e ultimo piano di una palazzina di uffici composti da 4 piani con ingresso e ascensore. L'ufficio è composto da ingresso con reception corridoio con 8 locali divisi da pareti mobili oltre a due servizi per uomo e donna oltre ad un ulteriore locale al quarto piano, tutto per un totale di 230 mq. Impianti a norma e l'ufficio verrà consegnato con impianti esistenti certificati e gli uffici imbiancati.

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

La facciata degli uffici verrà completamente rinnovata

L'immobile verrà consegnato al conduttore in perfetto stato funzionante

Avendo una doppia esposizione, gli uffici sono molto luminosi.

**CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Il complesso si trova in una posizione strategica a Trezzano sul Naviglio per il raggiungimento delle tangenziali milanesi; in più si hanno ottimi collegamenti con la metropolitana. L'immobile è situato in una zona mista tra residenziale e industriale, per questo adatto ad ogni tipo di modifica della destinazione d'uso.

CODICE OGGETTO: IT21294054\_4 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)