Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Uffici in ristrutturazione siti al 1° piano

CODICE OGGETTO: IT21294054_2

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 195 m^2

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21294054_2
Superficie netta	ca. 195 m²
DISPONIBILE DAL	11.03.2024
Anno di costruzione	1975

Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 212 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Una prima impressione

Affittasi al primo piano ufficio di rappresentanza in fase di ristrutturazione di mq. 220 composto da 5 locali divisi in pareti mobili con una reception e locale grande open spase con varie scrivanie, oltre a servizi igienici sia per uomo che per donna, l'immobile e i suoi impianti verranno verificati, e saranno funzionanti, in caso rettificati e messi a norma per il buon funzionamento. La palazzina uffici ha un ingresso con ascensore per collegare i 4 piani della palazzina.

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Dettagli dei servizi

Ascensore, la facciata verra completamente rifatta e resa allo stato nuovo con cappotto termico per le agevolazioni fiscali.
Le finestre sono in doppio vetro, le vecchie tende verranno cambiate e verranno completamente rinfrescati le pareti, con eventuale riqualificazione degli impianti tutti.
Ottimo collegamento con 2 ingressi in tangenziale ovest , sia nuova vigevanese che vecchia vigevanese porta Genova Corsico.

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Tutto sulla posizione

Il complesso si trova in una posizione strategica a Trezzano sul Naviglio per il raggiungimento delle tangenziali milanesi; in più si hanno ottimi collegamenti con la metropolitana. L'immobile è situato in una zona mista tra residenziale e industriale, per questo adatto ad ogni tipo di modifica della destinazione d'uso.

CODICE OGGETTO: IT21294054_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com