Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Vendesi complesso industriale indipendente in una zona artigianale

CODICE OGGETTO: IT21294054_1

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.800 m^2

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21294054_1
Superficie netta	ca. 1.800 m²
DISPONIBILE DAL	11.03.2024
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 1.800 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

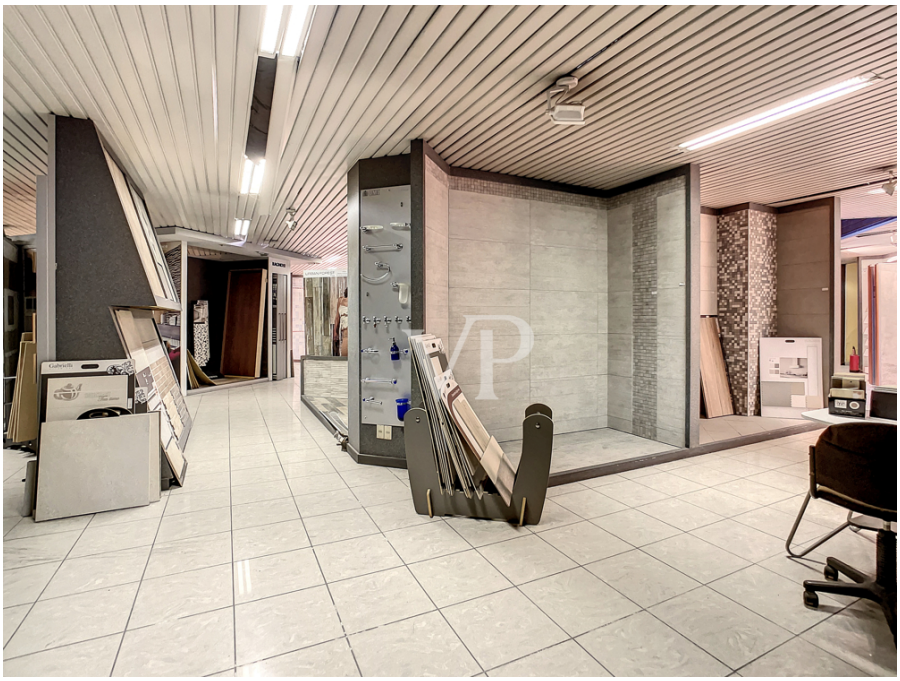
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Una prima impressione

In zona industriale artigianale si vende un complesso industriale indipendente dai 4 lati composto da un' area uffici di 200 metri quadrati situati al piano terra, sempre al piano terra collegato agli uffici abbiamo un'area adibita a showroom di 200 metri quadrati, collegato allo showroom entriamo nel capannone con altezza di 4,5 metri a volta con tiranti alla trave, oltre i tiranti abbiamo circa 2/3 metri di volta. l'area magazzino, corrisponde a 1250 metri quadrati, per un totale di 1650 mq. Completa l'unità industriale un cortile di pertinenza di circa 700,00 mq. Il complesso si trova in una posizione strategica per il raggiungimento delle tangenziali milanesi. Altresì l'unità trovandosi in zona mista l'area può essere soggetta ad un cambio di destinazione d'uso in immobili residenziali, facendo riferimento al PRG di Trezzano sul Naviglio.

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Tutto sulla posizione

Il complesso si trova in una posizione strategica a Trezzano sul Naviglio per il raggiungimento delle tangenziali milanesi; in più si hanno ottimi collegamenti con la metropolitana. L'immobile è situato in una zona mista tra residenziale e industriale, per questo adatto ad ogni tipo di modifica della destinazione d'uso.

CODICE OGGETTO: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com