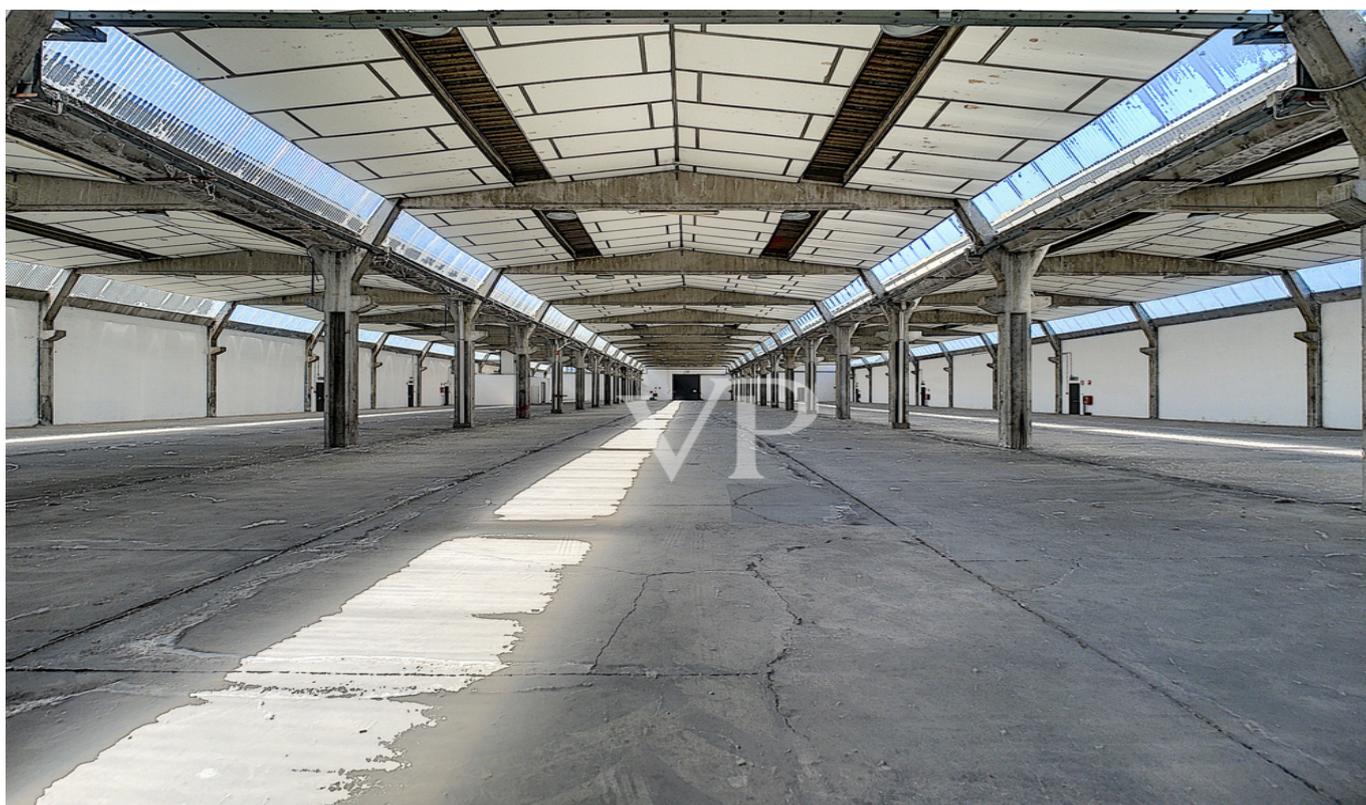


Trezzano sul Naviglio – Lombardia

Complesso Industriale di 4130 mq. comprensivo di uffici

CODICE OGGETTO: IT21294045



PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 3.700 m²

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21294045
Superficie netta	ca. 3.700 m ²
DISPONIBILE DAL	27.02.2024
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	3.300.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 4.130 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



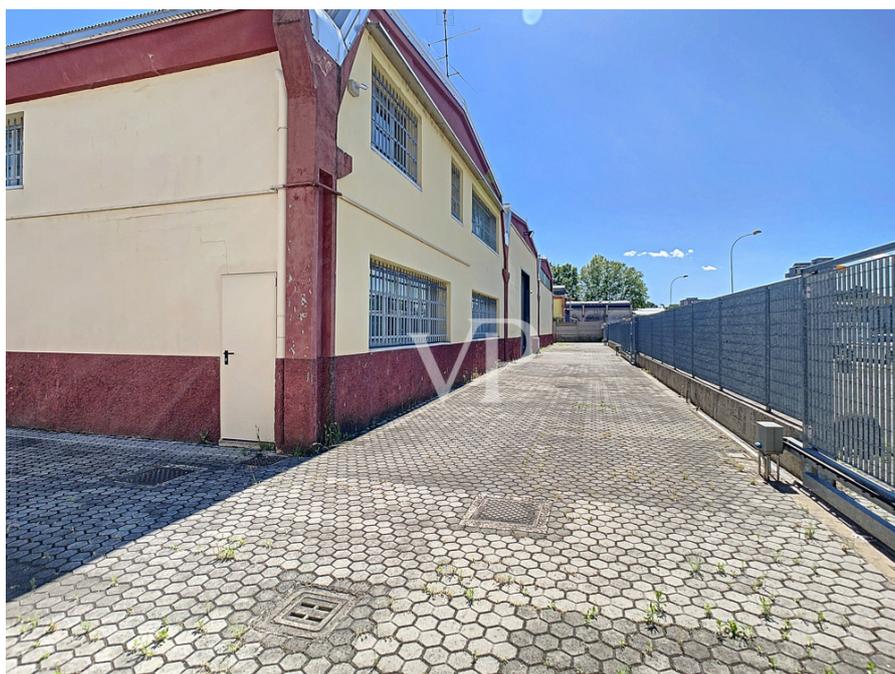
CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



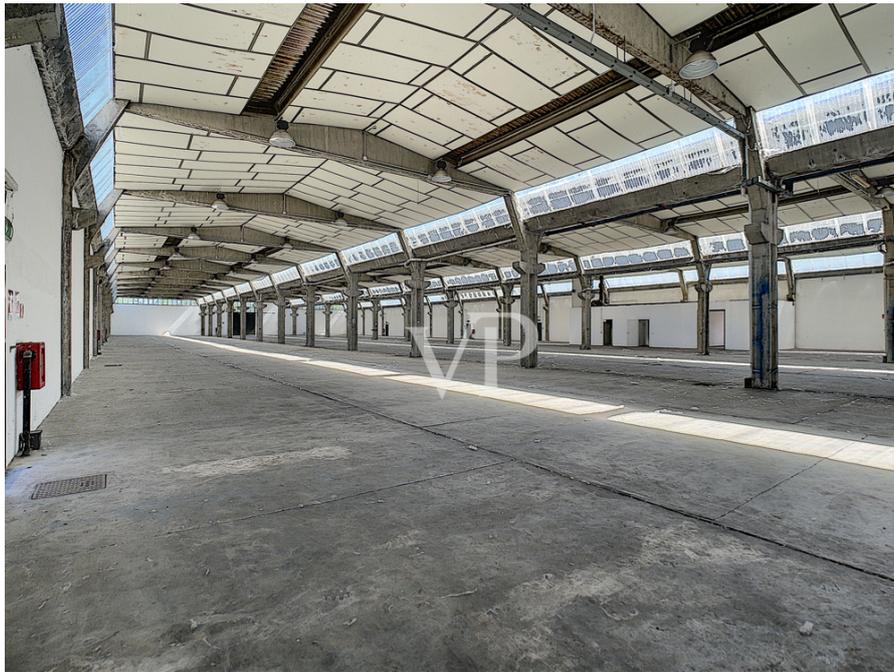
CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



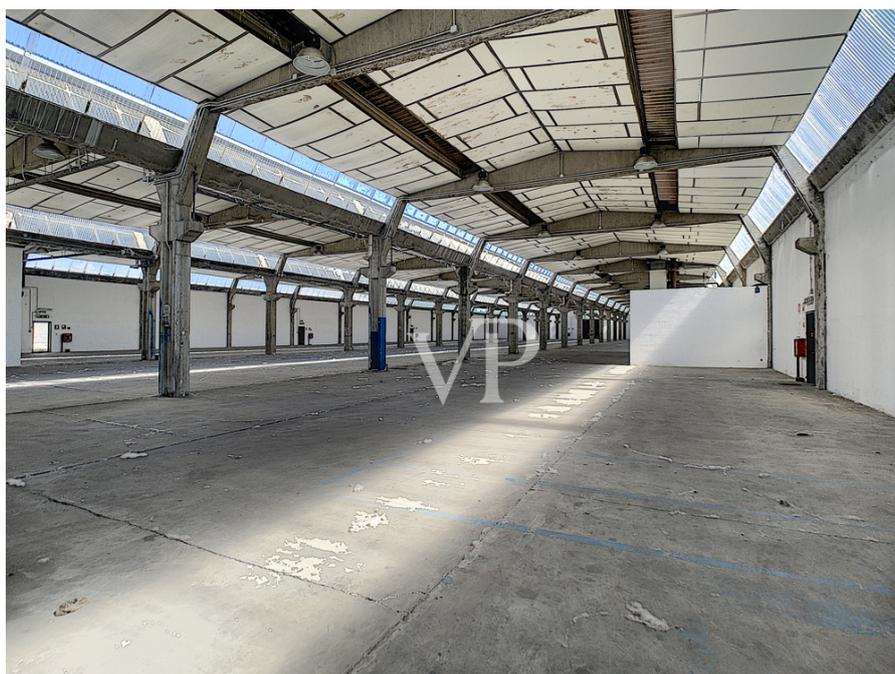
CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



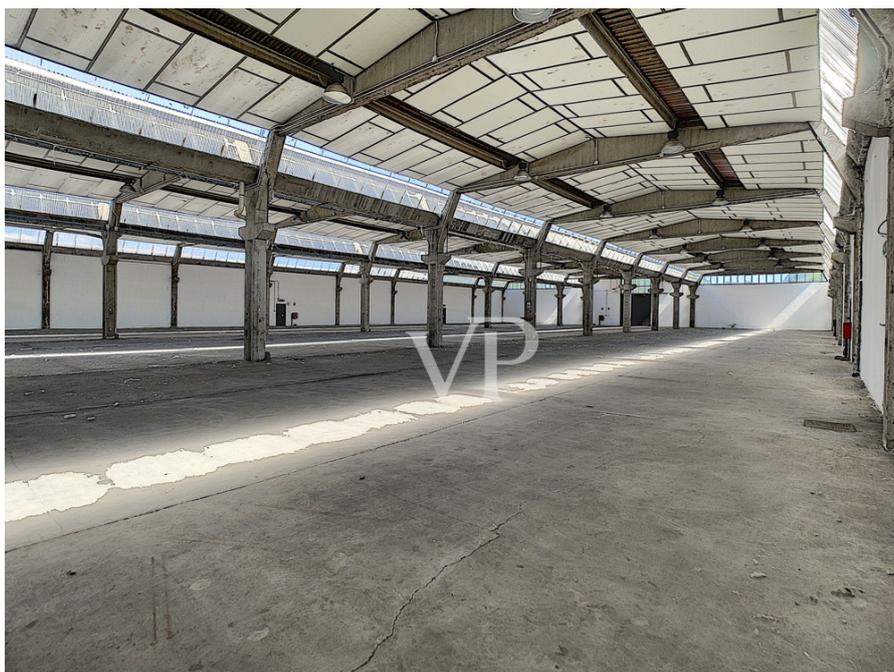
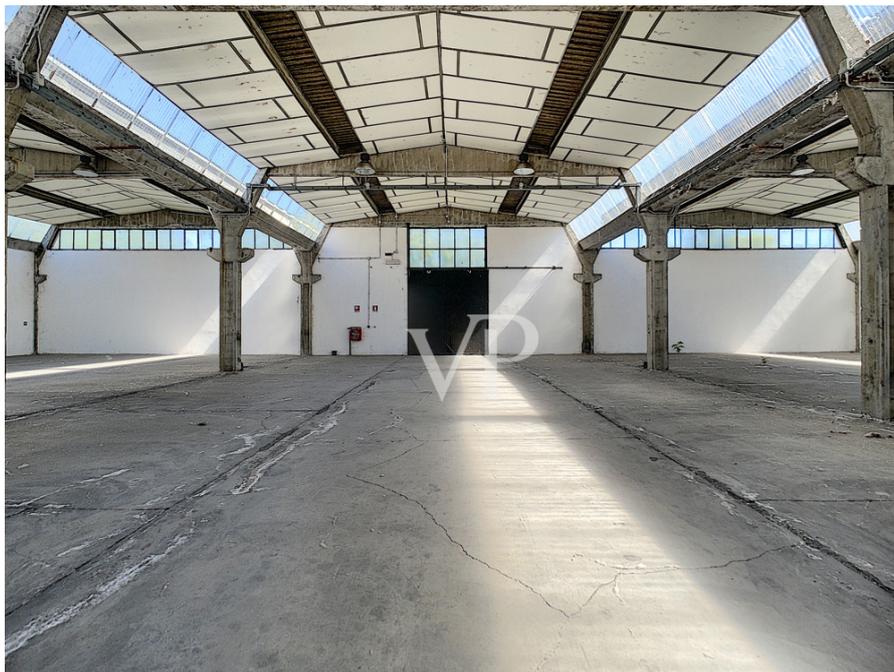
CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La proprietà



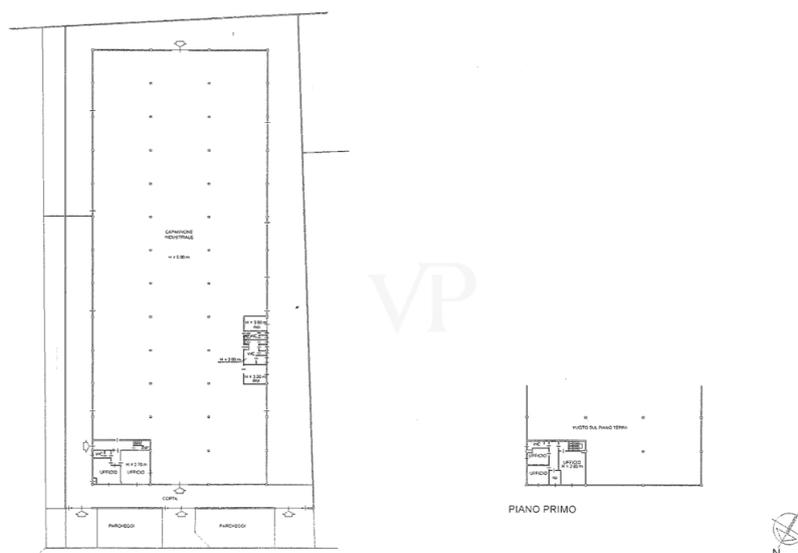
CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Una prima impressione

Complesso industriale per logistica, completamente ristrutturato in perfetto stato, con un'altezza alla trave di 6 metri, ed una distanza di un km. dall'ingresso della tangenziale ovest. L'immobile è composto da un corpo uffici su due livelli di mq. 260, con tutti i suoi servizi: piano terra e primo piano, con un'area deposito di 3.740 mq. oltre all'area cortile intorno all'immobile per i 4 lati per un totale di quattromila mq., per accedere al cortile privato fronte al complesso troviamo i due cancelli carrai per l'ingresso dei mezzi pesanti, uno a destra e l'altro a sinistra dell'unità. Il capannone ha vari portoni carrai con un'altezza di 4 metri, ed una larghezza di 3.80, dai vari lati del deposito, gli impianti esistenti sono a norma e sarà a carico del conduttore ampliare le utenze in base alla propria attività.

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

Dettagli dei servizi

Rifatto a nuovo.

Luminoso.

Impianti esistenti a norma

cortile dai quattro lati dell'immobile per il parcheggio dei mezzi ed il carico e scarico.

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Tutto sulla posizione

Via Fleming n. 5 Trezzano Sul Naviglio (MI)

CODICE OGGETTO: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com