

Barlassina - Lombardi

Barlassina (Monza Brianza): Ristorante, bar e campo da golf nel Parco delle Groane

Codice oggetto: IT262943189



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • VANI: 10

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardesi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943189
Vani	10
Bagni	7
Anno di costruzione	2017

Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 49.000 m ²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardesi

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Riscaldamento
autonomo

Certificazione
energetica

Attestato Prestazione
Energetica

Classe di efficienza
energetica

A2

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



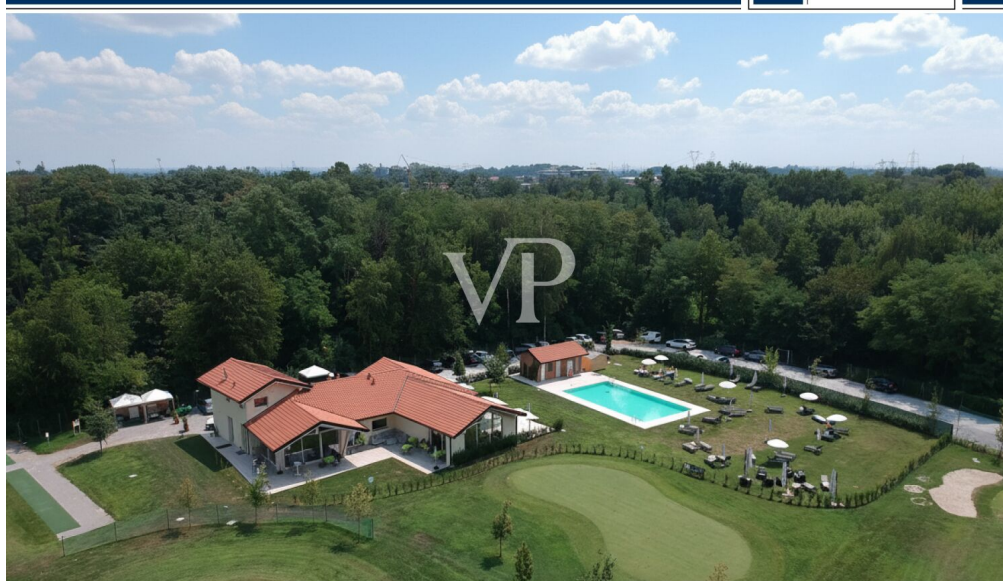
Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



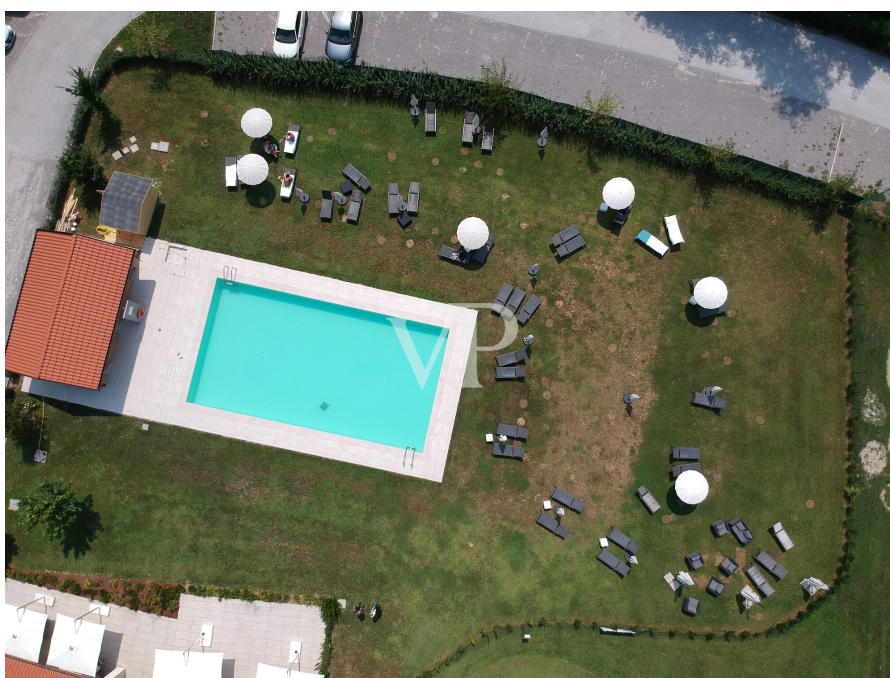
Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà



Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

La proprietà

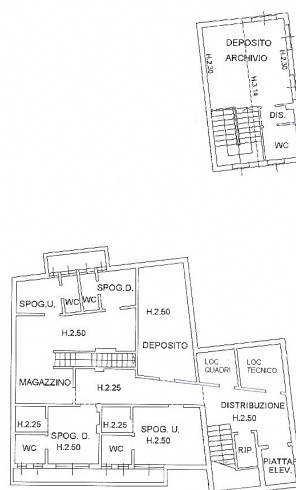
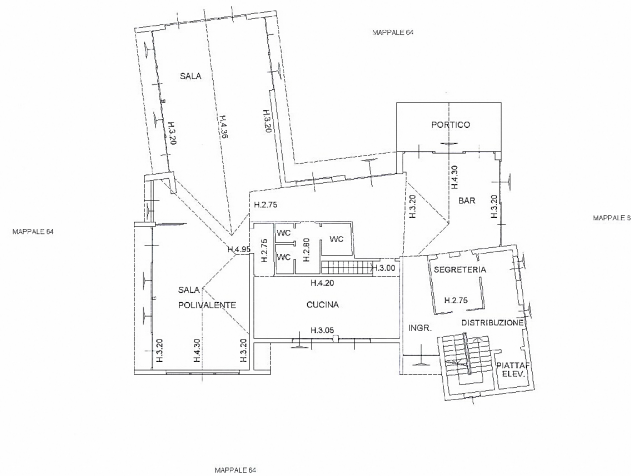


Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardia

Planimetrie

PIANO TERRENO

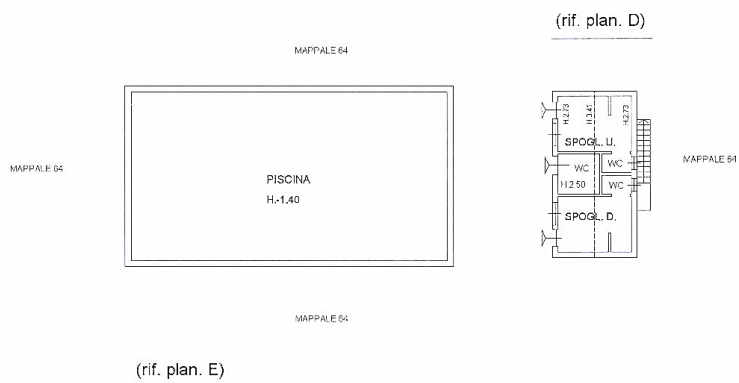
(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO



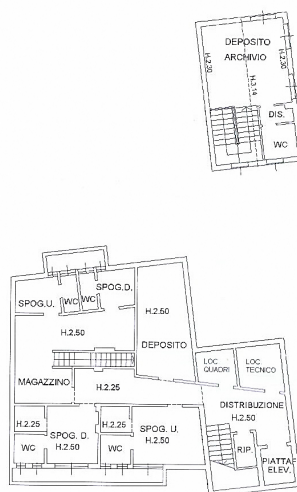
PIANO INTERRATO PRIMO





(rif. plan. B)





PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

(rif. plan. D)

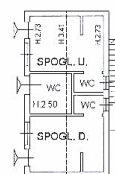
MAPPALÉ 64

MAPPALÉ 64

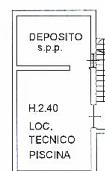
PISCINA
H.-1,40

MAPPALÉ 54

(rif. plan. E)



NAPPALE 64



PIANO INTERRATO PRIMO





Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardie

Una prima impressione

Completamente immerso nel verde del parco delle Groane Monza Brianza proponiamo una struttura ricettiva e sportiva ad uso golfistico, composta da; Ristorante, Bar piscina e campo da golf, affiliata alla federazione italiana golf, contesto ideale per gli amanti dello sport all'aperto o per chi è alla ricerca di relax e divertimento.

Struttura moderna e funzionale realizzata nel completo rispetto delle norme paesaggistiche del parco con impianti tecnologici di ultima generazione a bassissimo consumo energetico. La location viene utilizzata per cene , feste di compleanno, matrimoni e d altri eventi su richiesta.

Campo pratica con 28 postazioni (di cui 11 coperte) arricchito da tre target green con bunkers in sabbia dislocati a distanza di 75, 100, 125 metri, driving range, putting green, zona approcci per simulare un tiro reale e un percorso buche PAR 10 due PAR 3 e un PAR 4.

Campo pratica in erba per una lunghezza totale di 240 metri e una larghezza di 85 metri. proshop, spogliatoi, deposito sacche scuola golf con professionisti PGAI scuola golf ragazzi. affitto attrezzature , locali didattici e polifunzionali.

Il prezzo è comprensivo di metratura residua per ulteriore ampliamento della struttura o di una nuova realizzazione ricettiva.

Ottimo investimento con reddito garantito.

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardie

Dettagli dei servizi

Bar

Ristorante

Piscina

Campo pratica con 28 postazioni

Campo pratica in erba

Illuminazione serale

Colonnine ricarica Tesla e altre marche

Parcheggi interni adiacenti alla struttura

Proshop

Driving Range

Putting Green

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Tutto sulla posizione

Barlassina si trova a circa 20 km da Milano,
23 km Como, dall' Aeroporto internazionale di Milano Malpensa 40 km, 35 km
dall'Aeroporto di Linate e 12 km dallo svincolo ingresso Autostrada dei Laghi

Codice oggetto: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com